



Registro de Imóveis
4ª ZONA
 Porto Alegre-RS

GUILHERME PINHO MACHADO - REGISTRADOR DESIGNADO

123031
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 10 de setembro de 2002

FLS.
1

MATRÍCULA
123031

BAIRRO: VILA IPIRANGA QUARTEIRÃO 42.

IMÓVEL: Um prédio comercial com 602,20m², cujas lojas tomaram os nºs 700, 710, 716 e 730 da Avenida Dr. João Simplicio Alves de Carvalho e nºs 20, 26, 32, 38, 44, 50, 56, 62, 68 e 74 da Rua Major PM Pompílio da Fonseca, e o respectivo terreno do lote 01, da quadra 25, medindo 32,00m de frente, ao norte à Avenida João Simplicio Alves de Carvalho, 51,00m do outro lado, ao sul, à Rua Cipó, para a qual faz frente, cuja divisão é formada por dois segmentos, sendo o primeiro reto, na direção oeste-leste, na extensão de 21,00m; o segundo, curvo côncavo de 30,00m que vai defletir na direção sudeste, por 65,93m de extensão da frente aos fundos, ao oeste, à Rua Major Pompílio da Fonseca, para onde faz frente e forma esquina, ao norte, com a Avenida Dr. João Simplicio Alves de Carvalho, e ao sul, com a Rua Cipó, a divisa do lado oposto é formada por dois segmentos retos, a saber: partindo da dita avenida, segue na direção sudeste na extensão de 35,07m, nesse ponto inflete na direção sul, em mais 44,00m, dividindo-se nos dois segmentos em toda extensão com a passagem de pedestres nº 01. TÍTULO AQUISITIVO transcrito sob nº 36416, às fls. 98 do livro 3-AO, em data de 07.03.1946, da 1ª Zona. PROPRIETÁRIOS: Humaitá S.A. - Comércio e Indústria, CNPJ 92.766.773/0001-00, com sede nesta Capital (do terreno) e Congregação Evangélica Luterana São Paulo, CNPJ 88.014.659/0001-48, com sede nesta Capital (do prédio). CUSTAS:0,50-URE. Dat.7/1. A Registradora Substituta:

R.1.123031.Porto Alegre, 10.09.2002. Por escritura de 20.06.2002, do 5º Tabelionato, desta Capital, protocolada sob nº 432569, em data de 31.07.2002, com retorno em 23.08.2002, foi o **terreno desta matrícula vendido** para a Congregação Evangélica Luterana São Paulo, CNPJ 88.014.659/0001-48, com sede nesta Capital, pelo preço de Cr\$140.000,00, em 20.10.1970, hoje sem expressão monetária, sendo atribuído o valor simbólico de R\$0,01. Avaliação: R\$483.200,00 (12.12.2001). CUSTAS:100,00-URE. Dat.7/1. A Registradora Substituta:

R.2/123.031. Porto Alegre, 03.10.2019. Prenotado sob nº 775162 em 04.09.2019.

COMPRA E VENDA

Por escritura de 9 de abril de 2019, do 10º Tabelionato desta Capital, a **CONGREGAÇÃO EVANGELICA LUTERANA SÃO PAULO**, vendeu a fração ideal de **0,845984** do imóvel para **SPE CIPÓ CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LIMITADA**, com sede na Rua Vinte e Quatro de Outubro nº 353, quarto andar, nesta Capital, CNPJ sob nº 30.080.159/0001-24, pelo preço de R\$8.734.136,29 (oito milhões, setecentos e trinta e quatro mil, cento e trinta e seis reais e vinte e nove centavos), satisfeito da seguinte forma: R\$966.636,29, em moeda corrente

continua no verso

.....Continua na próxima página



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1v	123.031

nacional, do que dá quitação, e o valor de R\$7.767.500,00, deverá ser pago exclusivamente em **área construída** no empreendimento a ser construído pela compradora.

Avaliação em 26.02.2019: R\$8.734.136,29 (oito milhões, setecentos e trinta e quatro mil, cento e trinta e seis reais e vinte e nove centavos).

Emolumentos: R\$3.595,30 SELO - SDFNR: 0472.00.1900002.09274 = R\$61,40 TC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: _____

Av-3/123.031. Porto Alegre, 03.10.2019. Prenotado sob nº 775162 em 04.09.2019.

RESERVA DE FRAÇÃO

Por escritura de 9 de abril de 2019, do 10º Tabelionato desta Capital, a **CONGREGAÇÃO EVANGELICA LUTERANA SÃO PAULO**, reservou para si a fração ideal de **0,154016** do imóvel, que corresponderá as lojas 01 a 10, apartamentos 801, 805, 807, 901 e 907 e aos boxes 01 a 52, 88, 90, 105, 108 e 109.

Emolumentos: R\$36,10 SELO - SDFNR: 0472.00.1900002.09275 = R\$3,30 TC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: _____

Av-4/123.031. Porto Alegre, 03.10.2019. Prenotado sob nº 775163 em 04.09.2019.

TERRENO IN LOCO

De acordo com requerimento datado de 16 de maio de 2019, instruído com prova hábil, fundamentado no Provimento 32/06 da CGJ, Capítulo XVII, artigo 543 § 2º, **o terreno objeto desta matrícula tem a seguinte descrição:** sobre o qual existe **um prédio comercial com 602,20m², cujas lojas tomaram os números 700, 710, 716 e 730 da Avenida Doutor João Simpício Alves de Carvalho e números 20, 26, 32, 38, 44, 50, 56, 6268 e 74 da Rua Major PM Pompílio da Fonseca**, constituído do lote 01 da quadra 25, com área superficial de 3.105,90m², medindo 32,00m de frente, ao norte à Avenida João Simpício Alves de Carvalho, 51,00m do outro lado, ao sul, à Rua Cipó, para a qual faz frente, cuja divisão é formada por dois segmentos sendo o primeiro reto, na direção oeste-leste, na extensão de 21,00m; o segundo, curvo côncavo de 30,00m que vai defletir na direção sudeste, por 65,77m de extensão da frente aos fundos, ao oeste, à Rua Major Pompílio da Fonseca, para onde faz frente e forma esquina, ao norte, com a Avenida Dr. João Simpício Alves de Carvalho e ao sul, com a Rua Cipó, a divisa do lado oposto, ao leste, é formada por dois segmentos retos a

2

CONTINUA A FICHA Nº

Continua na próxima página

123.031

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 03 de outubro de 2019

FLS.

2

MATRÍCULA

123.031

saber: partindo da dita avenida, segue na direção sudeste na extensão de 35,07m, nesse ponto inflete na direção sul, em mais 44,00m dividindo-se com a passagem de pedestres nº 01.

Emolumentos: R\$118,40 SELO - SDFNR: 0472.00.1900002.09276 = R\$3,30 TC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: _____

R.5/123.031. Porto Alegre, 03.10.2019. Prenotado sob nº 775163 em 04.09.2019.

INCORPORAÇÃO

De acordo com requerimento datado de 16 de maio de 2019, instruído com toda a documentação prevista na Lei 4.591, de 16.12.1964, regulamentada pelo Decreto número 55.815, de 08.03.1965, sobre o terreno desta matrícula será **construído o empreendimento Flagship**, composto de **309 unidades**, divididas em três setores, a saber: Setor Residencial com **126 apartamentos residenciais e 124 boxes de estacionamento**; Setor de lojas, com **10 lojas** e Setor de Estacionamentos com **48 boxes de estacionamento e 1 garagem comercial**, com as seguintes descrições: **Setor de Lojas** – Todas com acesso pelas passagens de pedestres localizadas na Rua Maj. P.M. Antônio Pompilho da Fonseca e na Avenida Dr. João Simplicio Alves de Carvalho: **LOJA 01** – Localizada no pavimento Subsolo II, com mezanino, a primeira a contar da esquerda para a direita de quem da Avenida Dr. João Simplicio Alves de Carvalho olhar o empreendimento, com área real privativa de 120,47m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 16,05m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,38m², e área real total de 136,90m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,010315 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **LOJA 02** – Localizada no pavimento Subsolo II, com mezanino, a segunda a contar da esquerda para a direita de quem da Avenida Dr. João Simplicio Alves de Carvalho olhar o empreendimento, com área real privativa de 98,29m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 13,10m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,31m², e área real total de 111,70m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,008417 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **LOJA 03** – Localizada no pavimento Subsolo II, com mezanino, a terceira a contar da esquerda para a direita de quem da Avenida Dr. João Simplicio Alves de Carvalho olhar o empreendimento, com área real privativa de 60,78m², área

continua no verso

Continua na próxima página

-----Continuação da página anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
2v	123.031

real de uso comum de divisão não proporcional de 8,10m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,19m², e área real total de 69,07m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005204 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **LOJA 04** – Localizada no pavimento Subsolo II, a quarta a contar da esquerda para a direita de quem da Avenida Dr. João Simplicio Alves de Carvalho olhar o empreendimento, com área real privativa de 50,24m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 6,69m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,16m², e área real total de 57,09m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,004302 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **LOJA 05** – Localizada no pavimento Subsolo II, com mezanino, a sexta a contar da direita para a esquerda de quem da Rua Maj. P. M. Antônio Pompilho da Fonseca olhar o empreendimento, com área real privativa de 65,16m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 8,68m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,20m², e área real total de 74,04m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005579 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **LOJA 06** – Localizada no pavimento Subsolo II, com mezanino, a quinta a contar da direita para a esquerda de quem da Rua Maj. P. M. Antônio Pompilho da Fonseca olhar o empreendimento, com área real privativa de 84,27m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 11,23m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,26m², e área real total de 95,76m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,007216 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **LOJA 07** – Localizada no pavimento Subsolo II, a quarta a contar da direita para a esquerda de quem da Rua Maj. P. M. Antônio Pompilho da Fonseca olhar o empreendimento, com área real privativa de 49,08m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 6,54m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,15m², e área real total de 55,77m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,004202 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **LOJA 08** – Localizada no pavimento Subsolo II, a terceira a contar da direita para a esquerda de quem da Rua Maj. P. M. Antônio Pompilho da Fonseca olhar o empreendimento, com área real privativa de 48,66m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 6,48m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,15m², e área real total de 55,29m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,004167 no terreno e nas coisas de

3

CONTINUA A FICHA Nº

-----Continua na próxima página

123.031

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 03 de outubro de 2019

FLS.

3

MATRÍCULA

123.031

uso comum e fim proveitoso do condomínio. **LOJA 09** – Localizada no pavimento Subsolo II, a segunda a contar da direita para a esquerda de quem da Rua Maj. P. M. Antônio Pompilho da Fonseca olhar o empreendimento, com área real privativa de 47,90m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 6,39m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,15m², e área real total de 54,44m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,004102 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **LOJA 10** – Localizada no pavimento Subsolo II, a primeira a contar da direita para a esquerda de quem da Rua Maj. P. M. Antônio Pompilho da Fonseca olhar o empreendimento, com área real privativa de 66,00m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 8,80m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,21m², e área real total de 75,01m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005651 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **Setor de Estacionamento:** Todos cobertos, com acesso pela Rua Maj. P. M. Antônio Pompilho da Fonseca. **BOX 01** – Localizado no Pavimento Subsolo II, o primeiro à esquerda de quem ingressa na circulação principal de veículos pelo único acesso localizado na Rua Maj. P. M. Antônio Pompilho da Fonseca, com área real privativa de 12,00m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 17,43m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,05m², e área real total de 29,48m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,001208 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **BOX 02** – Localizado no Pavimento Subsolo II, o segundo à esquerda de quem ingressa na circulação principal de veículos pelo único acesso localizado na Rua Maj. P. M. Antônio Pompilho da Fonseca, com área real privativa de 12,00m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 17,43m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,05m², e área real total de 29,48m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,001208 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **BOX 03** – Localizado no Pavimento Subsolo II, o terceiro à esquerda de quem ingressa na circulação principal de veículos pelo único acesso localizado na Rua Maj. P. M. Antônio Pompilho da Fonseca, com área real privativa de 12,00m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 17,43m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,05m², e área real total de 29,48m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,001208 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do

continua no verso

Continua na próxima página



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

3v

123.031

condomínio. **BOX 04** – Localizado no Pavimento Subsolo II, o quarto à esquerda de quem ingressa na circulação principal de veículos pelo único acesso localizado na Rua Maj. P. M. Antônio Pompilho da Fonseca, com área real privativa de 12,00m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 17,43m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,05m², e área real total de 29,48m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,001208 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **BOX 05** – Localizado no Pavimento Subsolo II, o quinto à esquerda de quem ingressa na circulação principal de veículos pelo único acesso localizado na Rua Maj. P. M. Antônio Pompilho da Fonseca, com área real privativa de 12,00m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 17,43m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,05m², e área real total de 29,48m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,001208 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **BOX 06** – Localizado no Pavimento Subsolo II, o sexto à esquerda de quem ingressa na circulação principal de veículos pelo único acesso localizado na Rua Maj. P. M. Antônio Pompilho da Fonseca, com área real privativa de 12,00m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 17,43m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,05m², e área real total de 29,48m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,001208 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **BOX 07** – Localizado no Pavimento Subsolo II, o sétimo à esquerda de quem ingressa na circulação principal de veículos pelo único acesso localizado na Rua Maj. P. M. Antônio Pompilho da Fonseca, com área real privativa de 12,00m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 17,43m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,05m², e área real total de 29,48m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,001208 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **BOX 08** – Localizado no Pavimento Subsolo II, o oitavo à esquerda de quem ingressa na circulação principal de veículos pelo único acesso localizado na Rua Maj. P. M. Antônio Pompilho da Fonseca, com área real privativa de 12,00m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 17,43m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,05m², e área real total de 29,48m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,001208 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **BOX 09** – Localizado no Pavimento Subsolo II, o nono à esquerda de quem

4

CONTINUA A FICHA Nº

Continua na próxima página

123.031

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 03 de outubro de 2019

FLS.

4

MATRÍCULA

123.031

ingressa na circulação principal de veículos pelo único acesso localizado na Rua Maj. P. M. Antônio Pompilho da Fonseca, com área real privativa de 11,50m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 16,70m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,04m², e área real total de 28,24m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,001159 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **BOX 10** – Localizado no Pavimento Subsolo II, o décimo à esquerda de quem ingressa na circulação principal de veículos pelo único acesso localizado na Rua Maj. P. M. Antônio Pompilho da Fonseca, com área real privativa de 10,58m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 15,37m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,04m², e área real total de 25,99m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,001066 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **BOX 11** – Localizado no Pavimento Subsolo II, o décimo primeiro à esquerda de quem ingressa na circulação principal de veículos pelo único acesso localizado na Rua Maj. P. M. Antônio Pompilho da Fonseca, com área real privativa de 10,58m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 15,37m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,04m², e área real total de 25,99m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,001066 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **BOX 12** – Localizado no Pavimento Subsolo II, o décimo segundo à esquerda de quem ingressa na circulação principal de veículos pelo único acesso localizado na Rua Maj. P. M. Antônio Pompilho da Fonseca, com área real privativa de 10,58m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 15,37m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,04m², e área real total de 25,99m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,001066 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **BOX 13** – Localizado no Pavimento Subsolo II, o décimo terceiro à esquerda de quem ingressa na circulação principal de veículos pelo único acesso localizado na Rua Maj. P. M. Antônio Pompilho da Fonseca, com área real privativa de 10,58m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 15,37m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,04m², e área real total de 25,99m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,001066 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **BOX 14** – Localizado no Pavimento Subsolo II, o décimo quarto à esquerda de quem ingressa na circulação principal de veículos pelo único

continua no verso

Continua na próxima página



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
4v	123.031

acesso localizado na Rua Maj. P. M. Antônio Pompilho da Fonseca, com área real privativa de 10,58m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 15,37m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,04m², e área real total de 25,99m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,001066 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **BOX 15** – Localizado no Pavimento Subsolo II, o décimo quinto à esquerda de quem ingressa na circulação principal de veículos pelo único acesso localizado na Rua Maj. P. M. Antônio Pompilho da Fonseca, com área real privativa de 10,58m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 15,37m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,04m², e área real total de 25,99m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,001066 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **BOX 16** – Localizado no Pavimento Subsolo II, o décimo sexto à esquerda de quem ingressa na circulação principal de veículos pelo único acesso localizado na Rua Maj. P. M. Antônio Pompilho da Fonseca, com área real privativa de 10,58m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 15,37m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,04m², e área real total de 25,99m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,001066 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **BOX 17** – Localizado no Pavimento Subsolo II, o décimo sétimo à esquerda de quem ingressa na circulação principal de veículos pelo único acesso localizado na Rua Maj. P. M. Antônio Pompilho da Fonseca, com área real privativa de 10,58m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 15,37m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,04m², e área real total de 25,99m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,001066 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **BOX 18** – Localizado no Pavimento Subsolo II, o décimo oitavo à esquerda de quem ingressa na circulação principal de veículos pelo único acesso localizado na Rua Maj. P. M. Antônio Pompilho da Fonseca, com área real privativa de 10,58m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 15,37m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,04m², e área real total de 25,99m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,001066 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **BOX 19** – Localizado no Pavimento Subsolo II, o décimo nono à esquerda de quem ingressa na circulação principal de veículos pelo único acesso localizado na Rua Maj. P. M. Antônio Pompilho da Fonseca, com

5 *[assinatura]*

CONTINUA A FICHA Nº

Continua na próxima página

123.031

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 03 de outubro de 2019

LS.
5

MATRÍCULA
123.031

área real privativa de 10,58m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 15,37m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,04m², e área real total de 25,99m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,001066 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **BOX 20** – Localizado no Pavimento Subsolo II, o vigésimo à esquerda de quem ingressa na circulação principal de veículos pelo único acesso localizado na Rua Maj. P. M. Antônio Pompilho da Fonseca, com área real privativa de 10,58m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 15,37m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,04m², e área real total de 25,99m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,001066 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **BOX 21** – Localizado no Pavimento Subsolo II, o vigésimo primeiro à esquerda de quem ingressa na circulação principal de veículos pelo único acesso localizado na Rua Maj. P. M. Antônio Pompilho da Fonseca, com área real privativa de 10,58m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 15,37m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,04m², e área real total de 25,99m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,001066 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **BOX 22** – Localizado no Pavimento Subsolo II, o vigésimo segundo à esquerda de quem ingressa na circulação principal de veículos pelo único acesso localizado na Rua Maj. P. M. Antônio Pompilho da Fonseca, com área real privativa de 10,58m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 15,37m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,04m², e área real total de 25,99m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,001066 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **BOX 23** – Localizado no Pavimento Subsolo II, o vigésimo terceiro à esquerda de quem ingressa na circulação principal de veículos pelo único acesso localizado na Rua Maj. P. M. Antônio Pompilho da Fonseca, com área real privativa de 10,58m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 15,37m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,04m², e área real total de 25,99m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,001066 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **BOX 24** – Localizado no Pavimento Subsolo II, o vigésimo quarto à esquerda de quem ingressa na circulação principal de veículos pelo único acesso localizado na Rua Maj. P. M. Antônio Pompilho da Fonseca, com área real privativa de 10,58m², área real de uso comum

continua no verso

Continua na próxima página



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
5v	123.031

de divisão não proporcional de 15,37m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,04m², e área real total de 25,99m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,001066 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **BOX 25** – Localizado no Pavimento Subsolo II, o vigésimo quinto à esquerda de quem ingressa na circulação principal de veículos pelo único acesso localizado na Rua Maj. P. M. Antônio Pompilho da Fonseca, com área real privativa de 10,58m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 15,37m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,04m², e área real total de 25,99m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,001066 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **BOX 26** – Localizado no Pavimento Subsolo II, o segundo à direita de quem ingressa na circulação principal de veículos pelo único acesso localizado na Rua Maj. P. M. Antônio Pompilho da Fonseca, com área real privativa de 10,58m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 15,37m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,04m², e área real total de 25,99m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,001066 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **BOX 27** – Localizado no Pavimento Subsolo II, o terceiro à direita de quem ingressa na circulação principal de veículos pelo único acesso localizado na Rua Maj. P. M. Antônio Pompilho da Fonseca, com área real privativa de 10,58m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 15,37m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,04m², e área real total de 25,99m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,001066 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **BOX 28** – Localizado no Pavimento Subsolo II, o quarto à direita de quem ingressa na circulação principal de veículos pelo único acesso localizado na Rua Maj. P. M. Antônio Pompilho da Fonseca, com área real privativa de 10,58m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 15,37m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,04m², e área real total de 25,99m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,001066 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **BOX 29** – Localizado no Pavimento Subsolo II, o quinto à direita de quem ingressa na circulação principal de veículos pelo único acesso localizado na Rua Maj. P. M. Antônio Pompilho da Fonseca, com área real privativa de 10,58m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 15,37m², área real de uso comum de divisão proporcional de

6

CONTINUA A FICHA Nº

123.031

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 03 de outubro de 2019

LS.
6

MATRÍCULA
123.031

0,04m², e área real total de 25,99m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,001066 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **BOX 30** – Localizado no Pavimento Subsolo II, o sexto à direita de quem ingressa na circulação principal de veículos pelo único acesso localizado na Rua Maj. P. M. Antônio Pompilho da Fonseca, com área real privativa de 16,10m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 23,38m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,05m², e área real total de 39,53m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,001622 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **BOX 31 – DUPLO** – Localizado no Pavimento Subsolo II, o sétimo à direita de quem ingressa na circulação principal de veículos pelo único acesso localizado na Rua Maj. P. M. Antônio Pompilho da Fonseca, com área real privativa de 22,54m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 32,74m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,07m², e área real total de 55,35m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,002270 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **BOX 32** – Localizado no Pavimento Subsolo II, o oitavo à direita de quem ingressa na circulação principal de veículos pelo único acesso localizado na Rua Maj. P. M. Antônio Pompilho da Fonseca, com área real privativa de 16,10m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 23,38m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,05m², e área real total de 39,53m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,001622 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **BOX 33** – Localizado no Pavimento Subsolo II, o nono à direita de quem ingressa na circulação principal de veículos pelo único acesso localizado na Rua Maj. P. M. Antônio Pompilho da Fonseca, com área real privativa de 10,58m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 15,37m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,04m², e área real total de 25,99m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,001066 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **BOX 34** – Localizado no Pavimento Subsolo II, o décimo à direita de quem ingressa na circulação principal de veículos pelo único acesso localizado na Rua Maj. P. M. Antônio Pompilho da Fonseca, com área real privativa de 10,58m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 15,37m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,04m², e área real total de 25,99m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,001066 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio.

continua no verso

Continua na próxima página



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

6v

123.031

de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **BOX 35** – Localizado no Pavimento Subsolo II, o décimo primeiro à direita de quem ingressa na circulação principal de veículos pelo único acesso localizado na Rua Maj. P. M. Antônio Pompilho da Fonseca, com área real privativa de 10,58m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 15,37m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,04m², e área real total de 25,99m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,001066 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **BOX 36** – Localizado no Pavimento Subsolo II, o décimo segundo à direita de quem ingressa na circulação principal de veículos pelo único acesso localizado na Rua Maj. P. M. Antônio Pompilho da Fonseca, com área real privativa de 10,58m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 15,37m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,04m², e área real total de 25,99m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,001066 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **BOX 37** – Localizado no Pavimento Subsolo II, o primeiro à direita de quem ingressa na circulação secundária de veículos à direita da circulação principal de veículos pelo único acesso localizado na Rua Maj. P. M. Antônio Pompilho da Fonseca, com área real privativa de 10,58m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 15,37m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,04m², e área real total de 25,99m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,001066 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **BOX 38** – Localizado no Pavimento Subsolo II, o segundo à direita de quem ingressa na circulação secundária de veículos à direita da circulação principal de veículos pelo único acesso localizado na Rua Maj. P. M. Antônio Pompilho da Fonseca, com área real privativa de 10,58m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 15,37m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,04m², e área real total de 25,99m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,001066 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **BOX 39** – Localizado no Pavimento Subsolo II, o primeiro à esquerda de quem ingressa na circulação secundária de veículos à direita da circulação principal de veículos pelo único acesso localizado na Rua Maj. P. M. Antônio Pompilho da Fonseca, com área real privativa de 10,58m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 15,37m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,04m², e área real total de 25,99m²,

7

CONTINUA A FICHA Nº

Continua na próxima página

123.031

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 03 de outubro de 2019

FLS.

7

MATRÍCULA

123.031

correspondendo-lhe a fração ideal de 0,001066 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **BOX 40** – Localizado no Pavimento Subsolo II, o segundo à esquerda de quem ingressa na circulação secundária de veículos à direita da circulação principal de veículos pelo único acesso localizado na Rua Maj. P. M. Antônio Pompilho da Fonseca, com área real privativa de 10,58m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 15,37m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,04m², e área real total de 25,99m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,001066 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **BOX 41** – Localizado no Pavimento Subsolo II, o terceiro à esquerda de quem ingressa na circulação secundária de veículos à direita da circulação principal de veículos pelo único acesso localizado na Rua Maj. P. M. Antônio Pompilho da Fonseca, com área real privativa de 11,04m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 16,03m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,05m², e área real total de 27,12m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,001111 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **BOX 42** – Localizado no Pavimento Subsolo II, o quarto à esquerda de quem ingressa na circulação secundária de veículos à direita da circulação principal de veículos pelo único acesso localizado na Rua Maj. P. M. Antônio Pompilho da Fonseca, com área real privativa de 11,04m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 16,03m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,05m², e área real total de 27,12m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,001111 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **BOX 43** – Localizado no Pavimento Subsolo II, o terceiro à direita de quem ingressa na circulação secundária de veículos à direita da circulação principal de veículos pelo único acesso localizado na Rua Maj. P. M. Antônio Pompilho da Fonseca, com área real privativa de 11,04m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 16,03m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,05m², e área real total de 27,12m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,001111 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **BOX 44** – Localizado no Pavimento Subsolo II, o quarto à direita de quem ingressa na circulação secundária de veículos à direita da circulação principal de veículos pelo único acesso localizado na Rua Maj. P. M. Antônio Pompilho da Fonseca, com área real privativa de

continua no verso

Continua na próxima página



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

7v

123.031

11,04m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 16,03m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,05m², e área real total de 27,12m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,001111 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **BOX 45** – Localizado no Pavimento Subsolo II, o quinto à direita de quem ingressa na circulação secundária de veículos à direita da circulação principal de veículos pelo único acesso localizado na Rua Maj. P. M. Antônio Pompilho da Fonseca, com área real privativa de 11,04m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 16,03m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,05m², e área real total de 27,12m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,001111 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **BOX 46** – Localizado no Pavimento Subsolo II, o sexto à direita de quem ingressa na circulação secundária de veículos à direita da circulação principal de veículos pelo único acesso localizado na Rua Maj. P. M. Antônio Pompilho da Fonseca, com área real privativa de 11,04m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 16,03m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,05m², e área real total de 27,12m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,001111 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **BOX 47** – Localizado no Pavimento Subsolo II, o sétimo à direita de quem ingressa na circulação secundária de veículos à direita da circulação principal de veículos pelo único acesso localizado na Rua Maj. P. M. Antônio Pompilho da Fonseca, com área real privativa de 11,04m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 16,03m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,05m², e área real total de 27,12m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,001111 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **BOX 48** – Localizado no Pavimento Subsolo II, o oitavo à direita de quem ingressa na circulação secundária de veículos à direita da circulação principal de veículos pelo único acesso localizado na Rua Maj. P. M. Antônio Pompilho da Fonseca, com área real privativa de 11,04m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 16,03m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,05m², e área real total de 27,12m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,001111 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **GARAGEM COMERCIAL** – Localizado no Pavimento Subsolo II, a primeira à direita de quem ingressa na circulação principal de veículos

8

CONTINUA A FICHA Nº

Continua na próxima página

123.031

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 03 de outubro de 2019

FLS.

8

MATRÍCULA

123.031

pelo único acesso localizado na Rua Maj. P. M. Antônio Pompilho da Fonseca, com área real privativa de 60,00m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 56,58m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,21m², e área real total de 116,79m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005672 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **Setor Residencial APARTAMENTO 201** – Localizado no 2º pavimento, ao fundo da circulação à esquerda de quem ingressa pelos elevadores, com área real privativa de 82,15m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 32,44m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,31m², e área real total de 114,90m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,008591 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **APARTAMENTO 301** – Localizado no 3º pavimento, ao fundo da circulação à esquerda de quem ingressa pelos elevadores, com área real privativa de 82,15m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 32,44m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,31m², e área real total de 114,90m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,008591 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **APARTAMENTO 401** – Localizado no 4º pavimento, ao fundo da circulação à esquerda de quem ingressa pelos elevadores, com área real privativa de 82,15m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 32,44m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,31m², e área real total de 114,90m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,008591 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **APARTAMENTO 501** – Localizado no 5º pavimento, ao fundo da circulação à esquerda de quem ingressa pelos elevadores, com área real privativa de 82,15m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 32,44m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,31m², e área real total de 114,90m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,008591 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **APARTAMENTO 601** – Localizado no 6º pavimento, ao fundo da circulação à esquerda de quem ingressa pelos elevadores, com área real privativa de 82,15m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 32,44m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,31m², e área real total de 114,90m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,008591 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **APARTAMENTO 701** – Localizado no 7º pavimento, ao fundo da

continua no verso

Continua na próxima página



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

8v

123.031

circulação à esquerda de quem ingressa pelos elevadores, com área real privativa de 82,15m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 32,44m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,31m², e área real total de 114,90m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,008591 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio.

APARTAMENTO 801 – Localizado no 8º pavimento, ao fundo da circulação à esquerda de quem ingressa pelos elevadores, com área real privativa de 82,15m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 32,44m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,31m², e área real total de 114,90m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,008591 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio.

APARTAMENTO 901 – Localizado no 9º pavimento, ao fundo da circulação à esquerda de quem ingressa pelos elevadores, com área real privativa de 82,15m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 32,44m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,31m², e área real total de 114,90m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,008591 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio.

APARTAMENTO 1001 – Localizado no 10º pavimento, ao fundo da circulação à esquerda de quem ingressa pelos elevadores, com área real privativa de 82,15m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 32,44m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,31m², e área real total de 114,90m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,008591 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio.

APARTAMENTO 1101 – Localizado no 11º pavimento, ao fundo da circulação à esquerda de quem ingressa pelos elevadores, com área real privativa de 82,15m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 32,44m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,31m², e área real total de 114,90m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,008591 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio.

APARTAMENTO 1201 – Localizado no 12º pavimento, ao fundo da circulação à esquerda de quem ingressa pelos elevadores, com área real privativa de 82,15m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 32,44m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,31m², e área real total de 114,90m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,008591 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio.

APARTAMENTO 1301 – Localizado no 13º pavimento, ao fundo da circulação à esquerda de quem ingressa pelos

9

CONTINUA A FICHA Nº

Continua na próxima página

123.031

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 03 de outubro de 2019

FLS.
9

MATRÍCULA

123.031

elevadores, com área real privativa de 82,15m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 32,44m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,31m², e área real total de 114,90m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,008591 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **APARTAMENTO 1401** – Localizado no 14º pavimento, ao fundo da circulação à esquerda de quem ingressa pelos elevadores, com área real privativa de 82,15m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 32,44m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,31m², e área real total de 114,90m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,008591 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **APARTAMENTO 1501** – Localizado no 15º pavimento, ao fundo da circulação à esquerda de quem ingressa pelos elevadores, com área real privativa de 82,15m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 32,44m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,31m², e área real total de 114,90m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,008591 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **APARTAMENTO 202** – Localizado no 2º pavimento, na circulação à esquerda de quem chega pelos elevadores, sendo o segundo à esquerda de quem ingressa na dita circulação, com área real privativa de 83,22m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 32,86m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,32m², e área real total de 116,40m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,008703 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **APARTAMENTO 302** – Localizado no 3º pavimento, na circulação à esquerda de quem chega pelos elevadores, sendo o segundo à esquerda de quem ingressa na dita circulação, com área real privativa de 83,22m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 32,86m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,32m², e área real total de 116,40m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,008703 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **APARTAMENTO 402** – Localizado no 4º pavimento, na circulação à esquerda de quem chega pelos elevadores, sendo o segundo à esquerda de quem ingressa na dita circulação, com área real privativa de 83,22m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 32,86m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,32m², e área real total de 116,40m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,008703 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio.

continua no verso

Continua na próxima página



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
9v	123.031

APARTAMENTO 502 – Localizado no 5º pavimento, na circulação à esquerda de quem chega pelos elevadores, sendo o segundo à esquerda de quem ingressa na dita circulação, com área real privativa de 83,22m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 32,86m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,32m², e área real total de 116,40m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,008703 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **APARTAMENTO 602** – Localizado no 6º pavimento, na circulação à esquerda de quem chega pelos elevadores, sendo o segundo à esquerda de quem ingressa na dita circulação, com área real privativa de 83,22m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 32,86m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,32m², e área real total de 116,40m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,008703 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **APARTAMENTO 702** – Localizado no 7º pavimento, na circulação à esquerda de quem chega pelos elevadores, sendo o segundo à esquerda de quem ingressa na dita circulação, com área real privativa de 83,22m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 32,86m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,32m², e área real total de 116,40m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,008703 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **APARTAMENTO 802** – Localizado no 8º pavimento, na circulação à esquerda de quem chega pelos elevadores, sendo o segundo à esquerda de quem ingressa na dita circulação, com área real privativa de 83,22m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 32,86m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,32m², e área real total de 116,40m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,008703 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **APARTAMENTO 902** – Localizado no 9º pavimento, na circulação à esquerda de quem chega pelos elevadores, sendo o segundo à esquerda de quem ingressa na dita circulação, com área real privativa de 83,22m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 32,86m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,32m², e área real total de 116,40m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,008703 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **APARTAMENTO 1002** – Localizado no 10º pavimento, na circulação à esquerda de quem chega pelos elevadores, sendo o segundo à esquerda de quem ingressa na dita circulação, com área real privativa de 83,22m², área real

10

CONTINUA A FICHA Nº

Continua na próxima página

123.031

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 03 de outubro de 2019

F.L.S.
10

MATRÍCULA
123.031

de uso comum de divisão não proporcional de 32,86m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,32m², e área real total de 116,40m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,008703 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio.

APARTAMENTO 1102 – Localizado no 11º pavimento, na circulação à esquerda de quem chega pelos elevadores, sendo o segundo à esquerda de quem ingressa na dita circulação, com área real privativa de 83,22m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 32,86m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,32m², e área real total de 116,40m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,008703 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **APARTAMENTO 1202** – Localizado no 12º pavimento, na circulação à esquerda de quem chega pelos elevadores, sendo o segundo à esquerda de quem ingressa na dita circulação, com área real privativa de 83,22m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 32,86m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,32m², e área real total de 116,40m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,008703 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **APARTAMENTO 1302** – Localizado no 13º pavimento, na circulação à esquerda de quem chega pelos elevadores, sendo o segundo à esquerda de quem ingressa na dita circulação, com área real privativa de 83,22m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 32,86m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,32m², e área real total de 116,40m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,008703 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **APARTAMENTO 1402** – Localizado no 14º pavimento, na circulação à esquerda de quem chega pelos elevadores, sendo o segundo à esquerda de quem ingressa na dita circulação, com área real privativa de 83,22m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 32,86m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,32m², e área real total de 116,40m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,008703 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **APARTAMENTO 1502** – Localizado no 15º pavimento, na circulação à esquerda de quem chega pelos elevadores, sendo o segundo à esquerda de quem ingressa na dita circulação, com área real privativa de 83,22m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 32,86m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,32m², e área real total de 116,40m², correspondendo-lhe a fração ideal de

continua no verso

Continua na próxima página



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
10v	123.031

0,008703 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio.

APARTAMENTO 203 – Localizado no 2º pavimento, na circulação à esquerda de quem chega pelos elevadores, sendo o primeiro à direita de quem ingressa na dita circulação, com área real privativa de 46,32m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 18,29m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,18m², e área real total de 64,79m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,004844 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio.

APARTAMENTO 303 – Localizado no 3º pavimento, na circulação à esquerda de quem chega pelos elevadores, sendo o primeiro à direita de quem ingressa na dita circulação, com área real privativa de 46,32m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 18,29m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,18m², e área real total de 64,79m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,004844 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio.

APARTAMENTO 403 – Localizado no 4º pavimento, na circulação à esquerda de quem chega pelos elevadores, sendo o primeiro à direita de quem ingressa na dita circulação, com área real privativa de 46,32m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 18,29m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,18m², e área real total de 64,79m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,004844 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio.

APARTAMENTO 503 – Localizado no 5º pavimento, na circulação à esquerda de quem chega pelos elevadores, sendo o primeiro à direita de quem ingressa na dita circulação, com área real privativa de 46,32m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 18,29m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,18m², e área real total de 64,79m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,004844 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio.

APARTAMENTO 603 – Localizado no 6º pavimento, na circulação à esquerda de quem chega pelos elevadores, sendo o primeiro à direita de quem ingressa na dita circulação, com área real privativa de 46,32m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 18,29m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,18m², e área real total de 64,79m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,004844 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio.

APARTAMENTO 703 – Localizado no 7º pavimento, na circulação à esquerda de quem chega pelos elevadores, sendo o primeiro à

11

CONTINUA A FICHA Nº

-----Continua na próxima página

123.031

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 03 de outubro de 2019

FLS.

11

MATRÍCULA

123.031

direita de quem ingressa na dita circulação, com área real privativa de 46,32m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 18,29m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,18m², e área real total de 64,79m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,004844 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio.

APARTAMENTO 803 – Localizado no 8º pavimento, na circulação à esquerda de quem chega pelos elevadores, sendo o primeiro à direita de quem ingressa na dita circulação, com área real privativa de 46,32m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 18,29m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,18m², e área real total de 64,79m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,004844 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **APARTAMENTO 903** – Localizado no 9º pavimento, na circulação à esquerda de quem chega pelos elevadores, sendo o primeiro à direita de quem ingressa na dita circulação, com área real privativa de 46,32m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 18,29m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,18m², e área real total de 64,79m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,004844 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **APARTAMENTO 1003** – Localizado no 10º pavimento, na circulação à esquerda de quem chega pelos elevadores, sendo o primeiro à direita de quem ingressa na dita circulação, com área real privativa de 46,32m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 18,29m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,18m², e área real total de 64,79m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,004844 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **APARTAMENTO 1103** – Localizado no 11º pavimento, na circulação à esquerda de quem chega pelos elevadores, sendo o primeiro à direita de quem ingressa na dita circulação, com área real privativa de 46,32m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 18,29m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,18m², e área real total de 64,79m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,004844 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **APARTAMENTO 1203** – Localizado no 12º pavimento, na circulação à esquerda de quem chega pelos elevadores, sendo o primeiro à direita de quem ingressa na dita circulação, com área real privativa de 46,32m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 18,29m², área real de uso comum de divisão proporcional de

continua no verso

Continua na próxima página



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
11V	123.031

0,18m², e área real total de 64,79m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,004844 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **APARTAMENTO 1303** – Localizado no 13º pavimento, na circulação à esquerda de quem chega pelos elevadores, sendo o primeiro à direita de quem ingressa na dita circulação, com área real privativa de 46,32m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 18,29m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,18m², e área real total de 64,79m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,004844 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **APARTAMENTO 1403** – Localizado no 14º pavimento, na circulação à esquerda de quem chega pelos elevadores, sendo o primeiro à direita de quem ingressa na dita circulação, com área real privativa de 46,32m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 18,29m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,18m², e área real total de 64,79m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,004844 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **APARTAMENTO 1503** – Localizado no 15º pavimento, na circulação à esquerda de quem chega pelos elevadores, sendo o primeiro à direita de quem ingressa na dita circulação, com área real privativa de 46,32m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 18,29m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,18m², e área real total de 64,79m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,004844 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **APARTAMENTO 204** – Localizado no 2º pavimento, na circulação à esquerda de quem chega pelos elevadores, sendo o primeiro à esquerda de quem ingressa na dita circulação, com área real privativa de 61,39m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 24,23m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,23m², e área real total de 85,85m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,006420 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **APARTAMENTO 304** – Localizado no 3º pavimento, na circulação à esquerda de quem chega pelos elevadores, sendo o primeiro à esquerda de quem ingressa na dita circulação, com área real privativa de 61,39m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 24,23m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,23m², e área real total de 85,85m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,006420 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **APARTAMENTO 404** – Localizado no 4º

12

CONTINUA A FICHA Nº

Continua na próxima página

123.031

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 03 de outubro de 2019

F.L.S. 12

MATRÍCULA 123.031

pavimento, na circulação à esquerda de quem chega pelos elevadores, sendo o primeiro à esquerda de quem ingressa na dita circulação, com área real privativa de 61,39m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 24,23m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,23m², e área real total de 85,85m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,006420 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio.

APARTAMENTO 504 – Localizado no 5º pavimento, na circulação à esquerda de quem chega pelos elevadores, sendo o primeiro à esquerda de quem ingressa na dita circulação, com área real privativa de 61,39m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 24,23m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,23m², e área real total de 85,85m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,006420 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio.

APARTAMENTO 604 – Localizado no 6º pavimento, na circulação à esquerda de quem chega pelos elevadores, sendo o primeiro à esquerda de quem ingressa na dita circulação, com área real privativa de 61,39m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 24,23m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,23m², e área real total de 85,85m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,006420 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio.

APARTAMENTO 704 – Localizado no 7º pavimento, na circulação à esquerda de quem chega pelos elevadores, sendo o primeiro à esquerda de quem ingressa na dita circulação, com área real privativa de 61,39m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 24,23m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,23m², e área real total de 85,85m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,006420 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio.

APARTAMENTO 804 – Localizado no 8º pavimento, na circulação à esquerda de quem chega pelos elevadores, sendo o primeiro à esquerda de quem ingressa na dita circulação, com área real privativa de 61,39m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 24,23m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,23m², e área real total de 85,85m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,006420 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio.

APARTAMENTO 904 – Localizado no 9º pavimento, na circulação à esquerda de quem chega pelos elevadores, sendo o primeiro à esquerda de quem ingressa na dita circulação, com área real privativa de 61,39m², área real de uso comum de divisão não

continua no verso

Continua na próxima página



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
12v	123.031

proporcional de 24,23m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,23m², e área real total de 85,85m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,006420 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **APARTAMENTO 1004** – Localizado no 10º pavimento, na circulação à esquerda de quem chega pelos elevadores, sendo o primeiro à esquerda de quem ingressa na dita circulação, com área real privativa de 61,39m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 24,23m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,23m², e área real total de 85,85m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,006420 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **APARTAMENTO 1104** – Localizado no 11º pavimento, na circulação à esquerda de quem chega pelos elevadores, sendo o primeiro à esquerda de quem ingressa na dita circulação, com área real privativa de 61,39m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 24,23m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,23m², e área real total de 85,85m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,006420 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **APARTAMENTO 1204** – Localizado no 12º pavimento, na circulação à esquerda de quem chega pelos elevadores, sendo o primeiro à esquerda de quem ingressa na dita circulação, com área real privativa de 61,39m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 24,23m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,23m², e área real total de 85,85m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,006420 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **APARTAMENTO 1304** – Localizado no 13º pavimento, na circulação à esquerda de quem chega pelos elevadores, sendo o primeiro à esquerda de quem ingressa na dita circulação, com área real privativa de 61,39m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 24,23m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,23m², e área real total de 85,85m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,006420 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **APARTAMENTO 1404** – Localizado no 14º pavimento, na circulação à esquerda de quem chega pelos elevadores, sendo o primeiro à esquerda de quem ingressa na dita circulação, com área real privativa de 61,39m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 24,23m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,23m², e área real total de 85,85m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,006420 no terreno e nas coisas

13

CONTINUA A FICHA Nº

Continua na próxima página

123.031

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 03 de outubro de 2019

FL. 13

MATRÍCULA
123.031

de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **APARTAMENTO 1504** – Localizado no 15º pavimento, na circulação à esquerda de quem chega pelos elevadores, sendo o primeiro à esquerda de quem ingressa na dita circulação, com área real privativa de 61,39m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 24,23m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,23m², e área real total de 85,85m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,006420 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **APARTAMENTO 205** – Localizado no 2º pavimento, na circulação à direita de quem chega pelos elevadores, sendo o primeiro à esquerda de quem ingressa na dita circulação, com área real privativa de 45,60m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 18,00m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,17m², e área real total de 63,77m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,004769 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **APARTAMENTO 305** – Localizado no 3º pavimento, na circulação à direita de quem chega pelos elevadores, sendo o primeiro à esquerda de quem ingressa na dita circulação, com área real privativa de 45,60m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 18,00m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,17m², e área real total de 63,77m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,004769 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **APARTAMENTO 405** – Localizado no 4º pavimento, na circulação à direita de quem chega pelos elevadores, sendo o primeiro à esquerda de quem ingressa na dita circulação, com área real privativa de 45,60m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 18,00m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,17m², e área real total de 63,77m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,004769 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **APARTAMENTO 505** – Localizado no 5º pavimento, na circulação à direita de quem chega pelos elevadores, sendo o primeiro à esquerda de quem ingressa na dita circulação, com área real privativa de 45,60m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 18,00m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,17m², e área real total de 63,77m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,004769 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **APARTAMENTO 605** – Localizado no 6º pavimento, na circulação à direita de quem chega pelos elevadores, sendo o primeiro à esquerda de quem ingressa na

continua no verso

Continua na próxima página



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
13v	123.031

dita circulação, com área real privativa de 45,60m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 18,00m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,17m², e área real total de 63,77m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,004769 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **APARTAMENTO 705** – Localizado no 7º pavimento, na circulação à direita de quem chega pelos elevadores, sendo o primeiro à esquerda de quem ingressa na dita circulação, com área real privativa de 45,60m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 18,00m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,17m², e área real total de 63,77m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,004769 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **APARTAMENTO 805** – Localizado no 8º pavimento, na circulação à direita de quem chega pelos elevadores, sendo o primeiro à esquerda de quem ingressa na dita circulação, com área real privativa de 45,60m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 18,00m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,17m², e área real total de 63,77m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,004769 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **APARTAMENTO 905** – Localizado no 9º pavimento, na circulação à direita de quem chega pelos elevadores, sendo o primeiro à esquerda de quem ingressa na dita circulação, com área real privativa de 45,60m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 18,00m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,17m², e área real total de 63,77m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,004769 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **APARTAMENTO 1005** – Localizado no 10º pavimento, na circulação à direita de quem chega pelos elevadores, sendo o primeiro à esquerda de quem ingressa na dita circulação, com área real privativa de 45,60m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 18,00m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,17m², e área real total de 63,77m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,004769 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **APARTAMENTO 1105** – Localizado no 11º pavimento, na circulação à direita de quem chega pelos elevadores, sendo o primeiro à esquerda de quem ingressa na dita circulação, com área real privativa de 45,60m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 18,00m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,17m², e área real total de 63,77m²,

14

CONTINUA A FICHA Nº

Continua na próxima página

123.031

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 03 de outubro de 2019

F.S.

14

MATRÍCULA

123.031

correspondendo-lhe a fração ideal de 0,004769 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **APARTAMENTO 1205** – Localizado no 12º pavimento, na circulação à direita de quem chega pelos elevadores, sendo o primeiro à esquerda de quem ingressa na dita circulação, com área real privativa de 45,60m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 18,00m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,17m², e área real total de 63,77m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,004769 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **APARTAMENTO 1305** – Localizado no 13º pavimento, na circulação à direita de quem chega pelos elevadores, sendo o primeiro à esquerda de quem ingressa na dita circulação, com área real privativa de 45,60m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 18,00m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,17m², e área real total de 63,77m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,004769 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **APARTAMENTO 1405** – Localizado no 14º pavimento, na circulação à direita de quem chega pelos elevadores, sendo o primeiro à esquerda de quem ingressa na dita circulação, com área real privativa de 45,60m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 18,00m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,17m², e área real total de 63,77m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,004769 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **APARTAMENTO 1505** – Localizado no 15º pavimento, na circulação à direita de quem chega pelos elevadores, sendo o primeiro à esquerda de quem ingressa na dita circulação, com área real privativa de 45,60m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 18,00m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,17m², e área real total de 63,77m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,004769 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **APARTAMENTO 206** – Localizado no 2º pavimento, na circulação à direita de quem chega pelos elevadores, sendo o primeiro à direita de quem ingressa na dita circulação, com área real privativa de 62,53m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 24,69m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,24m², e área real total de 87,46m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,006539 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **APARTAMENTO 306** – Localizado no 3º pavimento, na circulação à direita de quem chega

continua no verso

Continua na próxima página



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
14v	123.031

pelos elevadores, sendo o primeiro à direita de quem ingressa na dita circulação, com área real privativa de 62,53m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 24,69m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,24m², e área real total de 87,46m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,006539 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **APARTAMENTO 406** – Localizado no 4º pavimento, na circulação à direita de quem chega pelos elevadores, sendo o primeiro à direita de quem ingressa na dita circulação, com área real privativa de 62,53m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 24,69m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,24m², e área real total de 87,46m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,006539 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **APARTAMENTO 506** – Localizado no 5º pavimento, na circulação à direita de quem chega pelos elevadores, sendo o primeiro à direita de quem ingressa na dita circulação, com área real privativa de 62,53m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 24,69m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,24m², e área real total de 87,46m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,006539 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **APARTAMENTO 606** – Localizado no 6º pavimento, na circulação à direita de quem chega pelos elevadores, sendo o primeiro à direita de quem ingressa na dita circulação, com área real privativa de 62,53m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 24,69m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,24m², e área real total de 87,46m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,006539 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **APARTAMENTO 706** – Localizado no 7º pavimento, na circulação à direita de quem chega pelos elevadores, sendo o primeiro à direita de quem ingressa na dita circulação, com área real privativa de 62,53m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 24,69m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,24m², e área real total de 87,46m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,006539 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **APARTAMENTO 806** – Localizado no 8º pavimento, na circulação à direita de quem chega pelos elevadores, sendo o primeiro à direita de quem ingressa na dita circulação, com área real privativa de 62,53m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 24,69m², área real de uso comum de divisão

15

CONTINUA A FICHA Nº

Continua na próxima página

123.031

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 03 de outubro de 2019

F.S.

15

MATRÍCULA

123.031

proporcional de 0,24m², e área real total de 87,46m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,006539 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio.

APARTAMENTO 906 – Localizado no 9º pavimento, na circulação à direita de quem chega pelos elevadores, sendo o primeiro à direita de quem ingressa na dita circulação, com área real privativa de 62,53m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 24,69m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,24m², e área real total de 87,46m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,006539 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **APARTAMENTO 1006** – Localizado no 10º pavimento, na

circulação à direita de quem chega pelos elevadores, sendo o primeiro à direita de quem ingressa na dita circulação, com área real privativa de 62,53m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 24,69m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,24m², e área real total de 87,46m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,006539 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **APARTAMENTO 1106** –

Localizado no 11º pavimento, na circulação à direita de quem chega pelos elevadores, sendo o primeiro à direita de quem ingressa na dita circulação, com área real privativa de 62,53m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 24,69m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,24m², e área real total de 87,46m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,006539 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio.

APARTAMENTO 1206 – Localizado no 12º pavimento, na circulação à direita de quem chega pelos elevadores, sendo o primeiro à direita de quem ingressa na dita circulação, com área real privativa de 62,53m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 24,69m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,24m², e área real total de 87,46m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,006539 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **APARTAMENTO 1306** – Localizado no 13º pavimento, na

circulação à direita de quem chega pelos elevadores, sendo o primeiro à direita de quem ingressa na dita circulação, com área real privativa de 62,53m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 24,69m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,24m², e área real total de 87,46m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,006539 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **APARTAMENTO 1406** –

continua no verso

Continua na próxima página



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
15v	123.031

Localizado no 14º pavimento, na circulação à direita de quem chega pelos elevadores, sendo o primeiro à direita de quem ingressa na dita circulação, com área real privativa de 62,53m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 24,69m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,24m², e área real total de 87,46m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,006539 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio.

APARTAMENTO 1506 – Localizado no 15º pavimento, na circulação à direita de quem chega pelos elevadores, sendo o primeiro à direita de quem ingressa na dita circulação, com área real privativa de 62,53m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 24,69m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,24m², e área real total de 87,46m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,006539 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio.

APARTAMENTO 207 – Localizado no 2º pavimento, na circulação à direita de quem chega pelos elevadores, sendo o segundo à esquerda de quem ingressa na dita circulação, com área real privativa de 44,94m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 17,74m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,17m², e área real total de 62,85m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,004700 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio.

APARTAMENTO 307 – Localizado no 3º pavimento, na circulação à direita de quem chega pelos elevadores, sendo o segundo à esquerda de quem ingressa na dita circulação, com área real privativa de 44,94m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 17,74m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,17m², e área real total de 62,85m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,004700 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio.

APARTAMENTO 407 – Localizado no 4º pavimento, na circulação à direita de quem chega pelos elevadores, sendo o segundo à esquerda de quem ingressa na dita circulação, com área real privativa de 44,94m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 17,74m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,17m², e área real total de 62,85m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,004700 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio.

APARTAMENTO 507 – Localizado no 5º pavimento, na circulação à direita de quem chega pelos elevadores, sendo o segundo à esquerda de quem ingressa na dita circulação, com área real privativa de 44,94m², área real de uso comum de divisão não

16

CONTINUA A FICHA Nº

123.031

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 03 de outubro de 2019

FLS.

16

MATRÍCULA

123.031

proporcional de 17,74m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,17m², e área real total de 62,85m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,004700 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **APARTAMENTO 607** – Localizado no 6º pavimento, na circulação à direita de quem chega pelos elevadores, sendo o segundo à esquerda de quem ingressa na dita circulação, com área real privativa de 44,94m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 17,74m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,17m², e área real total de 62,85m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,004700 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **APARTAMENTO 707** – Localizado no 7º pavimento, na circulação à direita de quem chega pelos elevadores, sendo o segundo à esquerda de quem ingressa na dita circulação, com área real privativa de 44,94m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 17,74m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,17m², e área real total de 62,85m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,004700 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **APARTAMENTO 807** – Localizado no 8º pavimento, na circulação à direita de quem chega pelos elevadores, sendo o segundo à esquerda de quem ingressa na dita circulação, com área real privativa de 44,94m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 17,74m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,17m², e área real total de 62,85m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,004700 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **APARTAMENTO 907** – Localizado no 9º pavimento, na circulação à direita de quem chega pelos elevadores, sendo o segundo à esquerda de quem ingressa na dita circulação, com área real privativa de 44,94m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 17,74m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,17m², e área real total de 62,85m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,004700 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **APARTAMENTO 1007** – Localizado no 10º pavimento, na circulação à direita de quem chega pelos elevadores, sendo o segundo à esquerda de quem ingressa na dita circulação, com área real privativa de 44,94m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 17,74m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,17m², e área real total de 62,85m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,004700 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio.

continua no verso

Continua na próxima página



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
16v	123.031

proveitoso do condomínio. **APARTAMENTO 1107** – Localizado no 11º pavimento, na circulação à direita de quem chega pelos elevadores, sendo o segundo à esquerda de quem ingressa na dita circulação, com área real privativa de 44,94m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 17,74m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,17m², e área real total de 62,85m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,004700 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **APARTAMENTO 1207** – Localizado no 12º pavimento, na circulação à direita de quem chega pelos elevadores, sendo o segundo à esquerda de quem ingressa na dita circulação, com área real privativa de 44,94m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 17,74m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,17m², e área real total de 62,85m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,004700 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **APARTAMENTO 1307** – Localizado no 13º pavimento, na circulação à direita de quem chega pelos elevadores, sendo o segundo à esquerda de quem ingressa na dita circulação, com área real privativa de 44,94m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 17,74m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,17m², e área real total de 62,85m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,004700 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **APARTAMENTO 1407** – Localizado no 14º pavimento, na circulação à direita de quem chega pelos elevadores, sendo o segundo à esquerda de quem ingressa na dita circulação, com área real privativa de 44,94m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 17,74m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,17m², e área real total de 62,85m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,004700 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **APARTAMENTO 1507** – Localizado no 15º pavimento, na circulação à direita de quem chega pelos elevadores, sendo o segundo à esquerda de quem ingressa na dita circulação, com área real privativa de 44,94m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 17,74m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,17m², e área real total de 62,85m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,004700 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **APARTAMENTO 208** – Localizado no 2º pavimento, na circulação à direita de quem chega pelos elevadores, sendo o segundo à direita de quem ingressa na dita circulação, com área

17

CONTINUA A FICHA Nº

Continua na próxima página

123.031

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 03 de outubro de 2019

F.V.S.
17

MATRÍCULA

123.031

real privativa de 62,21m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 24,56m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,24m², e área real total de 87,01m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,006505 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **APARTAMENTO 308** – Localizado no 3º pavimento, na circulação à direita de quem chega pelos elevadores, sendo o segundo à direita de quem ingressa na dita circulação, com área real privativa de 62,21m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 24,56m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,24m², e área real total de 87,01m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,006505 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **APARTAMENTO 408** – Localizado no 4º pavimento, na circulação à direita de quem chega pelos elevadores, sendo o segundo à direita de quem ingressa na dita circulação, com área real privativa de 62,21m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 24,56m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,24m², e área real total de 87,01m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,006505 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **APARTAMENTO 508** – Localizado no 5º pavimento, na circulação à direita de quem chega pelos elevadores, sendo o segundo à direita de quem ingressa na dita circulação, com área real privativa de 62,21m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 24,56m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,24m², e área real total de 87,01m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,006505 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **APARTAMENTO 608** – Localizado no 6º pavimento, na circulação à direita de quem chega pelos elevadores, sendo o segundo à direita de quem ingressa na dita circulação, com área real privativa de 62,21m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 24,56m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,24m², e área real total de 87,01m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,006505 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **APARTAMENTO 708** – Localizado no 7º pavimento, na circulação à direita de quem chega pelos elevadores, sendo o segundo à direita de quem ingressa na dita circulação, com área real privativa de 62,21m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 24,56m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,24m², e área real total de 87,01m², correspondendo-lhe a fração ideal de

continua no verso

Continua na próxima página



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

17v 123.031

0,006505 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio.

APARTAMENTO 808 – Localizado no 8º pavimento, na circulação à direita de quem chega pelos elevadores, sendo o segundo à direita de quem ingressa na dita circulação, com área real privativa de 62,21m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 24,56m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,24m², e área real total de 87,01m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,006505 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **APARTAMENTO 908** – Localizado no 9º pavimento, na circulação à direita de quem chega pelos elevadores, sendo o segundo à direita de quem ingressa na dita circulação, com área real privativa de 62,21m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 24,56m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,24m², e área real total de 87,01m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,006505 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **APARTAMENTO 1008** – Localizado no 10º pavimento, na circulação à direita de quem chega pelos elevadores, sendo o segundo à direita de quem ingressa na dita circulação, com área real privativa de 62,21m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 24,56m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,24m², e área real total de 87,01m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,006505 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **APARTAMENTO 1108** – Localizado no 11º pavimento, na circulação à direita de quem chega pelos elevadores, sendo o segundo à direita de quem ingressa na dita circulação, com área real privativa de 62,21m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 24,56m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,24m², e área real total de 87,01m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,006505 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **APARTAMENTO 1208** – Localizado no 12º pavimento, na circulação à direita de quem chega pelos elevadores, sendo o segundo à direita de quem ingressa na dita circulação, com área real privativa de 62,21m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 24,56m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,24m², e área real total de 87,01m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,006505 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **APARTAMENTO 1308** – Localizado no 13º pavimento, na circulação à direita de quem chega pelos elevadores, sendo o

18

CONTINUA A FICHA Nº

Continua na próxima página

123.031

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 03 de outubro de 2019

FMS. 18

MATRÍCULA

123.031

segundo à direita de quem ingressa na dita circulação, com área real privativa de 62,21m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 24,56m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,24m², e área real total de 87,01m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,006505 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio.

APARTAMENTO 1408 – Localizado no 14º pavimento, na circulação à direita de quem chega pelos elevadores, sendo o segundo à direita de quem ingressa na dita circulação, com área real privativa de 62,21m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 24,56m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,24m², e área real total de 87,01m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,006505 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **APARTAMENTO 1508** – Localizado no 15º pavimento, na circulação à direita de quem chega pelos elevadores, sendo o segundo à direita de quem ingressa na dita circulação, com área real privativa de 62,21m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 24,56m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,24m², e área real total de 87,01m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,006505 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **APARTAMENTO 209** – Localizado no 2º pavimento, ao fundo da circulação à direita de quem ingressa pelos elevadores, com área real privativa de 47,82m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 18,88m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,18m², e área real total de 66,88m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005000 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **APARTAMENTO 309** – Localizado no 3º pavimento, ao fundo da circulação à direita de quem ingressa pelos elevadores, com área real privativa de 47,82m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 18,88m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,18m², e área real total de 66,88m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005000 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **APARTAMENTO 409** – Localizado no 4º pavimento, ao fundo da circulação à direita de quem ingressa pelos elevadores, com área real privativa de 47,82m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 18,88m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,18m², e área real total de 66,88m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005000 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio.

continua no verso

Continua na próxima página



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
18v	123.031

APARTAMENTO 509 – Localizado no 5º pavimento, ao fundo da circulação à direita de quem ingressa pelos elevadores, com área real privativa de 47,82m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 18,88m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,18m², e área real total de 66,88m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005000 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **APARTAMENTO 609** – Localizado no 6º pavimento, ao fundo da circulação à direita de quem ingressa pelos elevadores, com área real privativa de 47,82m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 18,88m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,18m², e área real total de 66,88m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005000 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **APARTAMENTO 709** – Localizado no 7º pavimento, ao fundo da circulação à direita de quem ingressa pelos elevadores, com área real privativa de 47,82m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 18,88m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,18m², e área real total de 66,88m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005000 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **APARTAMENTO 809** – Localizado no 8º pavimento, ao fundo da circulação à direita de quem ingressa pelos elevadores, com área real privativa de 47,82m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 18,88m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,18m², e área real total de 66,88m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005000 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **APARTAMENTO 909** – Localizado no 9º pavimento, ao fundo da circulação à direita de quem ingressa pelos elevadores, com área real privativa de 47,82m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 18,88m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,18m², e área real total de 66,88m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005000 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **APARTAMENTO 1009** – Localizado no 10º pavimento, ao fundo da circulação à direita de quem ingressa pelos elevadores, com área real privativa de 47,82m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 18,88m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,18m², e área real total de 66,88m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005000 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **APARTAMENTO 1109** – Localizado no 11º

19

CONTINUA A FICHA Nº

Continua na próxima página

123.031

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 03 de outubro de 2019

F.S. 19

MATRÍCULA

123.031

pavimento, ao fundo da circulação à direita de quem ingressa pelos elevadores, com área real privativa de 47,82m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 18,88m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,18m², e área real total de 66,88m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005000 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **APARTAMENTO 1209** – Localizado no 12º pavimento, ao fundo da circulação à direita de quem ingressa pelos elevadores, com área real privativa de 47,82m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 18,88m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,18m², e área real total de 66,88m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005000 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **APARTAMENTO 1309** – Localizado no 13º pavimento, ao fundo da circulação à direita de quem ingressa pelos elevadores, com área real privativa de 47,82m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 18,88m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,18m², e área real total de 66,88m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005000 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **APARTAMENTO 1409** – Localizado no 14º pavimento, ao fundo da circulação à direita de quem ingressa pelos elevadores, com área real privativa de 47,82m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 18,88m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,18m², e área real total de 66,88m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005000 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **APARTAMENTO 1509** – Localizado no 15º pavimento, ao fundo da circulação à direita de quem ingressa pelos elevadores, com área real privativa de 47,82m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 18,88m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,18m², e área real total de 66,88m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005000 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **Boxes de Estacionamento:** Pavimento térreo - todos cobertos, com acesso pela entrada de veículos situada à direita da guarita, de quem postado na Rua Cipó olhar o empreendimento. **BOX 01** – Localizado no pavimento térreo, com acesso pela entrada de veículos situada à direita da guarita, de quem postado na Rua Cipó olhar o empreendimento, sendo o primeiro à direita de quem ingressa na circulação principal de veículos, com área real privativa de 10,58m², área real de uso comum de divisão não

continua no verso

Continua na próxima página



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
19v	123.031

proporcional de 2,09m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,02m², e área real total de 12,69m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000553 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **BOX 02** – Localizado no pavimento térreo, com acesso pela entrada de veículos situada à direita da guarita, de quem postado na Rua Cipó olhar o empreendimento, sendo o segundo à direita de quem ingressa na circulação principal de veículos, com área real privativa de 10,58m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 2,09m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,02m², e área real total de 12,69m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000553 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **BOX 03** – Localizado no pavimento térreo, com acesso pela entrada de veículos situada à direita da guarita, de quem postado na Rua Cipó olhar o empreendimento, sendo o terceiro à direita de quem ingressa na circulação principal de veículos, com área real privativa de 10,58m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 2,09m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,02m², e área real total de 12,69m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000553 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **BOX 04** – Localizado no pavimento térreo, com acesso pela entrada de veículos situada à direita da guarita, de quem postado na Rua Cipó olhar o empreendimento, sendo o quarto à direita de quem ingressa na circulação principal de veículos, com área real privativa de 10,58m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 2,09m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,02m², e área real total de 12,69m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000553 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **BOX 05** – Localizado no pavimento térreo, com acesso pela entrada de veículos situada à direita da guarita, de quem postado na Rua Cipó olhar o empreendimento, sendo o quinto à direita de quem ingressa na circulação principal de veículos, com área real privativa de 10,58m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 2,09m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,02m², e área real total de 12,69m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000553 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **BOX 06** – Localizado no pavimento térreo, com acesso pela entrada de veículos situada à direita da guarita, de quem postado na Rua Cipó olhar o empreendimento, sendo o sexto à direita de quem ingressa na circulação principal de

20

CONTINUA A FICHA Nº

123.031

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 03 de outubro de 2019

FLS.

MATRÍCULA

A 20

123.031

veículos, com área real privativa de 10,58m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 2,09m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,02m², e área real total de 12,69m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000553 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **BOX 07** – Localizado no pavimento térreo, com acesso pela entrada de veículos situada à direita da guarita, de quem postado na Rua Cipó olhar o empreendimento, sendo o sétimo à direita de quem ingressa na circulação principal de veículos, com área real privativa de 10,58m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 2,09m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,02m², e área real total de 12,69m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000553 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **BOX 08** – Localizado no pavimento térreo, com acesso pela entrada de veículos situada à direita da guarita, de quem postado na Rua Cipó olhar o empreendimento, sendo o oitavo à direita de quem ingressa na circulação principal de veículos, com área real privativa de 10,58m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 2,09m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,02m², e área real total de 12,69m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000553 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **BOX 09** – Localizado no pavimento térreo, com acesso pela entrada de veículos situada à direita da guarita, de quem postado na Rua Cipó olhar o empreendimento, sendo o nono à direita de quem ingressa na circulação principal de veículos, com área real privativa de 10,58m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 2,09m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,02m², e área real total de 12,69m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000553 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **BOX 10** – Localizado no pavimento térreo, com acesso pela entrada de veículos situada à direita da guarita, de quem postado na Rua Cipó olhar o empreendimento, sendo o décimo à direita de quem ingressa na circulação principal de veículos, com área real privativa de 10,58m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 2,09m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,02m², e área real total de 12,69m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000553 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **BOX 11** – Localizado no pavimento térreo, com acesso pela entrada de veículos situada à direita da guarita, de quem postado na Rua Cipó

continua no verso

Continua na próxima página



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

20v 123.031

olhar o empreendimento, sendo o décimo primeiro à direita de quem ingressa na circulação principal de veículos, com área real privativa de 10,58m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 2,09m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,02m², e área real total de 12,69m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000553 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **BOX 12** – Localizado no pavimento térreo, com acesso pela entrada de veículos situada à direita da guarita, de quem postado na Rua Cipó olhar o empreendimento, sendo o décimo segundo à direita de quem ingressa na circulação principal de veículos, com área real privativa de 10,58m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 2,09m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,02m², e área real total de 12,69m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000553 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **BOX 13** – Localizado no pavimento térreo, com acesso pela entrada de veículos situada à direita da guarita, de quem postado na Rua Cipó olhar o empreendimento, sendo o décimo terceiro à direita de quem ingressa na circulação principal de veículos, com área real privativa de 10,58m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 2,09m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,02m², e área real total de 12,69m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000553 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **BOX 14** – Localizado no pavimento térreo, com acesso pela entrada de veículos situada à direita da guarita, de quem postado na Rua Cipó olhar o empreendimento, sendo o décimo quarto à direita de quem ingressa na circulação principal de veículos, com área real privativa de 10,58m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 2,09m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,02m², e área real total de 12,69m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000553 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **BOX 15** – Localizado no pavimento térreo, com acesso pela entrada de veículos situada à direita da guarita, de quem postado na Rua Cipó olhar o empreendimento, sendo o décimo quinto à direita de quem ingressa na circulação principal de veículos, com área real privativa de 10,58m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 2,09m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,02m², e área real total de 12,69m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000553 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **BOX 16** – Localizado no pavimento térreo, com

21

CONTINUA A FICHA Nº

Continua na próxima página

123.031

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 03 de outubro de 2019

F.L.S.

21

MATRÍCULA

123.031

acesso pela entrada de veículos situada à direita da guarita, de quem postado na Rua Cipó olhar o empreendimento, sendo o primeiro à esquerda de quem ingressa na circulação principal de veículos, com área real privativa de 10,58m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 2,09m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,02m², e área real total de 12,69m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000553 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **BOX 17** – Localizado no pavimento térreo, com acesso pela entrada de veículos situada à direita da guarita, de quem postado na Rua Cipó olhar o empreendimento, sendo o segundo à esquerda de quem ingressa na circulação principal de veículos, com área real privativa de 10,58m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 2,09m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,02m², e área real total de 12,69m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000553 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **BOX 18 – DUPLO** – Localizado no pavimento térreo, com acesso pela entrada de veículos situada à direita da guarita, de quem postado na Rua Cipó olhar o empreendimento, sendo o terceiro à esquerda de quem ingressa na circulação principal de veículos, com área real privativa de 23,25m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 5,00m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,05m², e área real total de 28,30m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,001324 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. Esta unidade possui um depósito a ela vinculado de nº 18, localizado ao fundo da mesma, cujas áreas e fração ideal estão somadas as da mesma. **BOX 19** – Localizado no pavimento térreo, com acesso pela entrada de veículos situada à direita da guarita, de quem postado na Rua Cipó olhar o empreendimento, sendo o quarto à esquerda de quem ingressa na circulação principal de veículos, com área real privativa de 10,58m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 2,09m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,02m², e área real total de 12,69m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000553 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **BOX 20** – Localizado no pavimento térreo, com acesso pela entrada de veículos situada à direita da guarita, de quem postado na Rua Cipó olhar o empreendimento, sendo o quinto à esquerda de quem ingressa na circulação principal de veículos, com área real privativa de 10,58m², área real de uso comum de divisão não

continua no verso

Continua na próxima página



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
21v	123.031

proporcional de 2,09m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,02m², e área real total de 12,69m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000553 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **BOX 21** – Localizado no pavimento térreo, com acesso pela entrada de veículos situada à direita da guarita, de quem postado na Rua Cipó olhar o empreendimento, sendo o primeiro à esquerda de quem ingressa na primeira circulação secundária de veículos à esquerda da principal, com área real privativa de 10,58m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 2,09m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,02m², e área real total de 12,69m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000553 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **BOX 22** – Localizado no pavimento térreo, com acesso pela entrada de veículos situada à direita da guarita, de quem postado na Rua Cipó olhar o empreendimento, sendo o segundo à esquerda de quem ingressa na primeira circulação secundária de veículos à esquerda da principal, com área real privativa de 10,58m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 2,09m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,02m², e área real total de 12,69m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000553 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **BOX 23** – Localizado no pavimento térreo, com acesso pela entrada de veículos situada à direita da guarita, de quem postado na Rua Cipó olhar o empreendimento, sendo o terceiro à esquerda de quem ingressa na primeira circulação secundária de veículos à esquerda da principal, com área real privativa de 10,58m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 2,09m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,02m², e área real total de 12,69m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000553 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **BOX 24** – Localizado no pavimento térreo, com acesso pela entrada de veículos situada à direita da guarita, de quem postado na Rua Cipó olhar o empreendimento, sendo o quarto à esquerda de quem ingressa na primeira circulação secundária de veículos à esquerda da principal, com área real privativa de 12,94m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 3,02m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,03m², e área real total de 15,99m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000800 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. Esta unidade possui dois depósitos a ela vinculado de nº 24,

22

CONTINUA A FICHA Nº

Continua na próxima página

123.031

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 03 de outubro de 2019

FLS.

22

MATRÍCULA

123.031

localizados ao lado da mesma, cujas áreas e fração ideal estão somadas as da mesma. **BOX 25** – Localizado no pavimento térreo, com acesso pela entrada de veículos situada à direita da guarita, de quem postado na Rua Cipó olhar o empreendimento, sendo o primeiro à direita de quem ingressa na primeira circulação secundária de veículos à esquerda da principal, com área real privativa de 10,58m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 2,09m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,02m², e área real total de 12,69m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000553 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **BOX 26** – Localizado no pavimento térreo, com acesso pela entrada de veículos situada à direita da guarita, de quem postado na Rua Cipó olhar o empreendimento, sendo o segundo à direita de quem ingressa na primeira circulação secundária de veículos à esquerda da principal, com área real privativa de 13,15m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 3,10m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,03m², e área real total de 16,28m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000822 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. Esta unidade possui um depósito a ela vinculado de nº 26, localizado ao lado da mesma, cujas áreas e fração ideal estão somadas as da mesma. **BOX 27 – DUPLO** – Localizado no pavimento térreo, com acesso pela entrada de veículos situada à direita da guarita, de quem postado na Rua Cipó olhar o empreendimento, sendo o décimo sexto à direita de quem ingressa na circulação principal de veículos, com área real privativa de 23,70m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 5,18m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,05m², e área real total de 28,93m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,001372 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. Esta unidade possui um depósito a ela vinculado de nº 27, localizado ao fundo da mesma, cujas áreas e fração ideal estão somadas as da mesma. **BOX 28 – DUPLO** – Localizado no pavimento térreo, com acesso pela entrada de veículos situada à direita da guarita, de quem postado na Rua Cipó olhar o empreendimento, sendo o décimo sétimo à direita de quem ingressa na circulação principal de veículos, com área real privativa de 24,38m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 5,45m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,05m², e área real total de 29,88m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,001443 no terreno e nas coisas

continua no verso

Continua na próxima página



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
22v	123.031

de uso comum e fim proveitoso do condomínio. Esta unidade possui um depósito a ela vinculado de nº 28, localizado ao fundo da mesma, cujas áreas e fração ideal estão somadas as da mesma. **BOX 29** – Localizado no pavimento térreo, com acesso pela entrada de veículos situada à direita da guarita, de quem postado na Rua Cipó olhar o empreendimento, sendo o décimo oitavo à direita de quem ingressa na circulação principal de veículos, com área real privativa de 10,58m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 2,09m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,02m², e área real total de 12,69m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000553 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **BOX 30** – Localizado no pavimento térreo, com acesso pela entrada de veículos situada à direita da guarita, de quem postado na Rua Cipó olhar o empreendimento, sendo o décimo nono à direita de quem ingressa na circulação principal de veículos, com área real privativa de 10,58m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 2,09m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,02m², e área real total de 12,69m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000553 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **BOX 31** – Localizado no pavimento térreo, com acesso pela entrada de veículos situada à direita da guarita, de quem postado na Rua Cipó olhar o empreendimento, sendo o sexto à esquerda de quem ingressa na circulação principal de veículos, com área real privativa de 10,58m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 2,09m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,02m², e área real total de 12,69m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000553 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **BOX 32** – Localizado no pavimento térreo, com acesso pela entrada de veículos situada à direita da guarita, de quem postado na Rua Cipó olhar o empreendimento, sendo o sétimo à esquerda de quem ingressa na circulação principal de veículos, com área real privativa de 13,22m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 3,13m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,03m², e área real total de 16,38m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000829 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. Esta unidade possui um depósito a ela vinculado de nº 32, localizado ao lado da mesma, cujas áreas e fração ideal estão somadas as da mesma. **BOX 33** – Localizado no pavimento térreo, com acesso pela entrada de veículos

23

CONTINUA A FICHA Nº

Continua na próxima página

123.031

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 03 de outubro de 2019

23

MATRÍCULA

123.031

situada à direita da guarita, de quem postado na Rua Cipó olhar o empreendimento, sendo o oitavo à esquerda de quem ingressa na circulação principal de veículos, com área real privativa de 13,32m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 3,17m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,03m², e área real total de 16,52m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000840 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. Esta unidade possui um depósito a ela vinculado de nº 33, localizado ao fundo da mesma, cujas áreas e fração ideal estão somadas as da mesma. **BOX 34** – Localizado no pavimento térreo, com acesso pela entrada de veículos situada à direita da guarita, de quem postado na Rua Cipó olhar o empreendimento, sendo o primeiro à direita de quem ingressa na primeira circulação secundária de veículos à direita da principal, com área real privativa de 10,58m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 2,09m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,02m², e área real total de 12,69m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000553 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **BOX 35** – Localizado no pavimento térreo, com acesso pela entrada de veículos situada à direita da guarita, de quem postado na Rua Cipó olhar o empreendimento, sendo o segundo à direita de quem ingressa na primeira circulação secundária de veículos à direita da principal, com área real privativa de 10,58m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 2,09m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,02m², e área real total de 12,69m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000553 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **BOX 36 – DUPLO** – Localizado no pavimento térreo, com acesso pela entrada de veículos situada à direita da guarita, de quem postado na Rua Cipó olhar o empreendimento, sendo o terceiro à direita de quem ingressa na primeira circulação secundária de veículos à direita da principal, com área real privativa de 22,29m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 4,63m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,04m², e área real total de 26,96m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,001225 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. Esta unidade possui um depósito a ela vinculado de nº 36, localizado ao fundo da primeira circulação secundária de veículos à esquerda da principal, sendo o primeiro a contar da esquerda para a direita, cujas áreas e fração ideal estão somadas as da mesma. **BOX 37** –

continua no verso

Continua na próxima página



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
23v	123.031

DUPLO – Localizado no pavimento térreo, com acesso pela entrada de veículos situada à direita da guarita, de quem postado na Rua Cipó olhar o empreendimento, sendo o quarto à direita de quem ingressa na primeira circulação secundária de veículos à direita da principal, com área real privativa de 22,66m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 4,77m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,05m², e área real total de 27,48m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,001263 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. Esta unidade possui um depósito a ela vinculado de nº 37, ao fundo da primeira circulação secundária de veículos à esquerda da principal, sendo o segundo a contar da esquerda para a direita, cujas áreas e fração ideal estão somadas as da mesma.

BOX 38 – DUPLO – Localizado no pavimento térreo, com acesso pela entrada de veículos situada à direita da guarita, de quem postado na Rua Cipó olhar o empreendimento, sendo o quinto à direita de quem ingressa na primeira circulação secundária de veículos à direita da principal, com área real privativa de 22,78m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 4,81m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,05m², e área real total de 27,64m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,001275 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. Esta unidade possui um depósito a ela vinculado de nº 38, localizado em frente a escada de quem chega no estacionamento do Subsolo I, sendo o segundo a contar da esquerda para a direita, cujas áreas e fração ideal estão somadas as da mesma.

BOX 39 – DUPLO – Localizado no pavimento térreo, com acesso pela entrada de veículos situada à direita da guarita, de quem postado na Rua Cipó olhar o empreendimento, sendo o sexto à direita de quem ingressa na primeira circulação secundária de veículos à direita da principal, com área real privativa de 24,87m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 5,65m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,05m², e área real total de 30,57m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,001495 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. Esta unidade possui um depósito a ela vinculado de nº 39, localizado ao lado da mesma, cujas áreas e fração ideal estão somadas as da mesma.

BOX 40 – DUPLO – Localizado no pavimento térreo, com acesso pela entrada de veículos situada à direita da guarita, de quem postado na Rua Cipó olhar o empreendimento, sendo o sétimo à direita de quem ingressa na primeira circulação

24

CONTINUA A FICHA Nº

123.031

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 03 de outubro de 2019

FL. 24

MATRÍCULA

123.031

secundária de veículos à direita da principal, com área real privativa de 24,77m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 5,60m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,05m², e área real total de 30,42m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,001484 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. Esta unidade possui um depósito a ela vinculado de nº 40, localizado ao lado da mesma, cujas áreas e fração ideal estão somadas as da mesma. **BOX 41** – Localizado no pavimento térreo, com acesso pela entrada de veículos situada à direita da guarita, de quem postado na Rua Cipó olhar o empreendimento, sendo o oitavo à direita de quem ingressa na primeira circulação secundária de veículos à direita da principal, com área real privativa de 16,56m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 3,27m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,03m², e área real total de 19,86m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000866 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **BOX 42** – Localizado no pavimento térreo, com acesso pela entrada de veículos situada à direita da guarita, de quem postado na Rua Cipó olhar o empreendimento, sendo o nono à direita de quem ingressa na primeira circulação secundária de veículos à direita da principal, com área real privativa de 19,95m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 3,94m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,04m², e área real total de 23,93m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,001044 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **BOX 43** – Localizado no pavimento térreo, com acesso pela entrada de veículos situada à direita da guarita, de quem postado na Rua Cipó olhar o empreendimento, sendo o primeiro à esquerda de quem ingressa na primeira circulação secundária de veículos à direita da principal, com área real privativa de 10,58m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 2,09m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,02m², e área real total de 12,69m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000553 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **BOX 44** – Localizado no pavimento térreo, com acesso pela entrada de veículos situada à direita da guarita, de quem postado na Rua Cipó olhar o empreendimento, sendo o segundo à esquerda de quem ingressa na primeira circulação secundária de veículos à direita da principal, com área real privativa de 10,58m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 2,09m²,

continua no verso

Continua na próxima página



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
24v	123.031

área real de uso comum de divisão proporcional de 0,02m², e área real total de 12,69m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000553 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **BOX 45** – Localizado no pavimento térreo, com acesso pela entrada de veículos situada à direita da guarita, de quem postado na Rua Cipó olhar o empreendimento, sendo o terceiro à esquerda de quem ingressa na primeira circulação secundária de veículos à direita da principal, com área real privativa de 10,58m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 2,09m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,02m², e área real total de 12,69m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000553 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **BOX 46** – Localizado no pavimento térreo, com acesso pela entrada de veículos situada à direita da guarita, de quem postado na Rua Cipó olhar o empreendimento, sendo o quarto à esquerda de quem ingressa na primeira circulação secundária de veículos à direita da principal, com área real privativa de 10,58m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 2,09m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,02m², e área real total de 12,69m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000553 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **BOX 47** – Localizado no pavimento térreo, com acesso pela entrada de veículos situada à direita da guarita, de quem postado na Rua Cipó olhar o empreendimento, sendo o quinto à esquerda de quem ingressa na primeira circulação secundária de veículos à direita da principal, com área real privativa de 10,58m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 2,09m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,02m², e área real total de 12,69m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000553 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **BOX 48** – Localizado no pavimento térreo, com acesso pela entrada de veículos situada à direita da guarita, de quem postado na Rua Cipó olhar o empreendimento, sendo o sexto à esquerda de quem ingressa na primeira circulação secundária de veículos à direita da principal, com área real privativa de 10,58m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 2,09m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,02m², e área real total de 12,69m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000553 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **BOX 49** – Localizado no pavimento térreo, com acesso pela entrada

25

CONTINUA A FICHA Nº

Continua na próxima página

123.031

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 03 de outubro de 2019

1.S.
25

MATRÍCULA

123.031

de veículos situada à direita da guarita, de quem postado na Rua Cipó olhar o empreendimento, sendo o sétimo à esquerda de quem ingressa na primeira circulação secundária de veículos à direita da principal, com área real privativa de 10,58m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 2,09m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,02m², e área real total de 12,69m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000553 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **BOX 50** - Localizado no pavimento térreo, com acesso pela entrada de veículos situada à direita da guarita, de quem postado na Rua Cipó olhar o empreendimento, sendo o oitavo à esquerda de quem ingressa na primeira circulação secundária de veículos à direita da principal, com área real privativa de 16,10m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 3,18m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,03m², e área real total de 19,31m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000842 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **BOX 51** - Localizado no pavimento térreo, com acesso pela entrada de veículos situada à direita da guarita, de quem postado na Rua Cipó olhar o empreendimento, sendo o primeiro à direita de quem ingressa na segunda circulação secundária de veículos à direita da principal, com área real privativa de 10,58m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 2,09m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,02m², e área real total de 12,69m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000553 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **BOX 52** - **DUPLO** - Localizado no pavimento térreo, com acesso pela entrada de veículos situada à direita da guarita, de quem postado na Rua Cipó olhar o empreendimento, sendo o segundo à direita de quem ingressa na segunda circulação secundária de veículos à direita da principal, com área real privativa de 21,16m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 4,18m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,04m², e área real total de 25,38m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,001107 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **BOX 53** - Localizado no pavimento térreo, com acesso pela entrada de veículos situada à direita da guarita, de quem postado na Rua Cipó olhar o empreendimento, sendo o terceiro à direita de quem ingressa na segunda circulação secundária de veículos à direita da principal, com área real privativa de 10,58m², área real de

continua no verso

Continua na próxima página



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
25v	123.031

uso comum de divisão não proporcional de 2,09m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,02m², e área real total de 12,69m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000553 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **BOX 54** – Localizado no pavimento térreo, com acesso pela entrada de veículos situada à direita da guarita, de quem postado na Rua Cipó olhar o empreendimento, sendo o quarto à direita de quem ingressa na segunda circulação secundária de veículos à direita da principal, com área real privativa de 10,58m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 2,09m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,02m², e área real total de 12,69m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000553 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **BOX 55** – Localizado no pavimento térreo, com acesso pela entrada de veículos situada à direita da guarita, de quem postado na Rua Cipó olhar o empreendimento, sendo o quinto à direita de quem ingressa na segunda circulação secundária de veículos à direita da principal, com área real privativa de 10,58m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 2,09m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,02m², e área real total de 12,69m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000553 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **BOX 56** – Localizado no pavimento térreo, com acesso pela entrada de veículos situada à direita da guarita, de quem postado na Rua Cipó olhar o empreendimento, sendo o sexto à direita de quem ingressa na segunda circulação secundária de veículos à direita da principal, com área real privativa de 10,58m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 2,09m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,02m², e área real total de 12,69m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000553 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **BOX 57** – Localizado no pavimento térreo, com acesso pela entrada de veículos situada à direita da guarita, de quem postado na Rua Cipó olhar o empreendimento, sendo o sétimo à direita de quem ingressa na segunda circulação secundária de veículos à direita da principal, com área real privativa de 10,58m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 2,09m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,02m², e área real total de 12,69m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000553 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **BOX 58** – Localizado no pavimento térreo, com

26

CONTINUA A FICHA Nº

Continua na próxima página

123.031

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 03 de outubro de 2019

FZS. 26

MATRÍCULA

123.031

acesso pela entrada de veículos situada à direita da guarita, de quem postado na Rua Cipó olhar o empreendimento, sendo o oitavo à direita de quem ingressa na segunda circulação secundária de veículos à direita da principal, com área real privativa de 10,58m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 2,09m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,02m², e área real total de 12,69m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000553 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **BOX 59** – Localizado no pavimento térreo, com acesso pela entrada de veículos situada à direita da guarita, de quem postado na Rua Cipó olhar o empreendimento, sendo o nono à direita de quem ingressa na segunda circulação secundária de veículos à direita da principal, com área real privativa de 16,10m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 3,18m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,03m², e área real total de 19,31m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000842 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **BOX 60** – Localizado no pavimento térreo, com acesso pela entrada de veículos situada à direita da guarita, de quem postado na Rua Cipó olhar o empreendimento, sendo o primeiro da esquerda para a direita ao final da circulação principal de veículos, com área real privativa de 10,58m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 2,09m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,02m², e área real total de 12,69m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000553 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **BOX 61** – Localizado no pavimento térreo, com acesso pela entrada de veículos situada à direita da guarita, de quem postado na Rua Cipó olhar o empreendimento, sendo o segundo da esquerda para a direita ao final da circulação principal de veículos, com área real privativa de 10,58m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 2,09m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,02m², e área real total de 12,69m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000553 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **BOX 62** - Localizado no pavimento térreo, com acesso pela entrada de veículos situada à direita da guarita, de quem postado na Rua Cipó olhar o empreendimento, sendo o primeiro à esquerda de quem ingressa na segunda circulação secundária de veículos à direita da principal, com área real privativa de 10,58m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 2,09m², área real de uso comum de

continua no verso

Continua na próxima página



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

26v 123.031

divisão proporcional de 0,02m², e área real total de 12,69m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000553 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **BOX 63** – Localizado no pavimento térreo, com acesso pela entrada de veículos situada à direita da guarita, de quem postado na Rua Cipó olhar o empreendimento, sendo o segundo à esquerda de quem ingressa na segunda circulação secundária de veículos à direita da principal, com área real privativa de 10,58m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 2,09m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,02m², e área real total de 12,69m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000553 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **BOX 64** – Localizado no pavimento térreo, com acesso pela entrada de veículos situada à direita da guarita, de quem postado na Rua Cipó olhar o empreendimento, sendo o terceiro à esquerda de quem ingressa na segunda circulação secundária de veículos à direita da principal, com área real privativa de 10,58m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 2,09m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,02m², e área real total de 12,69m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000553 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **BOX 65** – Localizado no pavimento térreo, com acesso pela entrada de veículos situada à direita da guarita, de quem postado na Rua Cipó olhar o empreendimento, sendo o quarto à esquerda de quem ingressa na segunda circulação secundária de veículos à direita da principal, com área real privativa de 10,58m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 2,09m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,02m², e área real total de 12,69m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000553 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **BOX 66** – Localizado no pavimento térreo, com acesso pela entrada de veículos situada à direita da guarita, de quem postado na Rua Cipó olhar o empreendimento, sendo o quinto à esquerda de quem ingressa na segunda circulação secundária de veículos à direita da principal, com área real privativa de 10,58m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 2,09m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,02m², e área real total de 12,69m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000553 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **BOX 67** – Localizado no pavimento térreo, com acesso pela entrada de veículos situada à direita da

27

CONTINUA A FICHA Nº

Continua na próxima página

123.031

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 03 de outubro de 2019

MATRÍCULA

27

123.031

guarita, de quem postado na Rua Cipó olhar o empreendimento, sendo o sexto à esquerda de quem ingressa na segunda circulação secundária de veículos à direita da principal, com área real privativa de 10,58m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 2,09m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,02m², e área real total de 12,69m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000553 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **BOX 68** – Localizado no pavimento térreo, com acesso pela entrada de veículos situada à direita da guarita, de quem postado na Rua Cipó olhar o empreendimento, sendo o sétimo à esquerda de quem ingressa na segunda circulação secundária de veículos à direita da principal, com área real privativa de 10,58m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 2,09m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,02m², e área real total de 12,69m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000553 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **BOX 69** – Localizado no pavimento térreo, com acesso pela entrada de veículos situada à direita da guarita, de quem postado na Rua Cipó olhar o empreendimento, sendo o oitavo à esquerda de quem ingressa na segunda circulação secundária de veículos à direita da principal, com área real privativa de 10,58m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 2,09m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,02m², e área real total de 12,69m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000553 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **BOX 70** – Localizado no pavimento térreo, com acesso pela entrada de veículos situada à direita da guarita, de quem postado na Rua Cipó olhar o empreendimento, sendo o nono à esquerda de quem ingressa na segunda circulação secundária de veículos à direita da principal, com área real privativa de 10,58m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 2,09m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,02m², e área real total de 12,69m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000553 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **BOX 71** – Localizado no pavimento térreo, com acesso pela entrada de veículos situada à direita da guarita, de quem postado na Rua Cipó olhar o empreendimento, sendo o décimo à esquerda de quem ingressa na segunda circulação secundária de veículos à direita da principal, com área real privativa de 10,58m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 2,09m²,

continua no verso

Continua na próxima página



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
27v	123.031

área real de uso comum de divisão proporcional de 0,02m², e área real total de 12,69m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000553 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **Boxes de Estacionamento:** Pavimento Subsolo I - todos cobertos, com acesso pela entrada de veículos situada à esquerda da guarita, de quem postado na Rua Cipó olhar o empreendimento. **BOX 72** – Localizado no pavimento subsolo I, com acesso pela entrada de veículos situada à esquerda da guarita, de quem postado na Rua Cipó olhar o empreendimento, sendo o quarto à esquerda de quem ingressa na circulação secundária de veículos à direita da principal, com área real privativa de 10,58m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 2,09m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,02m², e área real total de 12,69m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000553 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **BOX 73** – Localizado no pavimento subsolo I, com acesso pela entrada de veículos situada à esquerda da guarita, de quem postado na Rua Cipó olhar o empreendimento, sendo o terceiro à esquerda de quem ingressa na circulação secundária de veículos à direita da principal, com área real privativa de 10,58m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 2,09m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,02m², e área real total de 12,69m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000553 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **BOX 74** – Localizado no pavimento subsolo I, com acesso pela entrada de veículos situada à esquerda da guarita, de quem postado na Rua Cipó olhar o empreendimento, sendo o segundo à esquerda de quem ingressa na circulação secundária de veículos à direita da principal, com área real privativa de 10,58m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 2,09m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,02m², e área real total de 12,69m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000553 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **BOX 75** – Localizado no pavimento subsolo I, com acesso pela entrada de veículos situada à esquerda da guarita, de quem postado na Rua Cipó olhar o empreendimento, sendo o primeiro à esquerda de quem ingressa na circulação secundária de veículos à direita da principal, com área real privativa de 10,58m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 2,09m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,02m², e área real total de 12,69m², correspondendo-lhe a

28

CONTINUA A FICHA Nº

Continua na próxima página

123.031

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 03 de outubro de 2019

FLS.

MATRÍCULA

28

123.031

fração ideal de 0,000553 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **BOX 76** – Localizado no pavimento subsolo I, com acesso pela entrada de veículos situada à esquerda da guarita, de quem postado na Rua Cipó olhar o empreendimento, sendo o terceiro à direita de quem ingressa na circulação principal de veículos, com área real privativa de 10,58m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 2,09m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,02m², e área real total de 12,69m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000553 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **BOX 77** – Localizado no pavimento subsolo I, com acesso pela entrada de veículos situada à esquerda da guarita, de quem postado na Rua Cipó olhar o empreendimento, sendo o quarto à direita de quem ingressa na circulação principal de veículos, com área real privativa de 10,58m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 2,09m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,02m², e área real total de 12,69m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000553 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **BOX 78** – Localizado no pavimento subsolo I, com acesso pela entrada de veículos situada à esquerda da guarita, de quem postado na Rua Cipó olhar o empreendimento, sendo o quinto à direita de quem ingressa na circulação principal de veículos, com área real privativa de 10,58m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 2,09m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,02m², e área real total de 12,69m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000553 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **BOX 79** – Localizado no pavimento subsolo I, com acesso pela entrada de veículos situada à esquerda da guarita, de quem postado na Rua Cipó olhar o empreendimento, sendo o sexto à direita de quem ingressa na circulação principal de veículos, com área real privativa de 10,58m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 2,09m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,02m², e área real total de 12,69m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000553 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **BOX 80** – Localizado no pavimento subsolo I, com acesso pela entrada de veículos situada à esquerda da guarita, de quem postado na Rua Cipó olhar o empreendimento, sendo o sétimo à direita de quem ingressa na circulação principal de veículos, com área real privativa de 10,58m², área real de uso comum de divisão não

continua no verso

Continua na próxima página



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
28v	123.031

proporcional de 2,09m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,02m², e área real total de 12,69m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000553 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **BOX 81** – Localizado no pavimento subsolo I, com acesso pela entrada de veículos situada à esquerda da guarita, de quem postado na Rua Cipó olhar o empreendimento, sendo o oitavo à direita de quem ingressa na circulação principal de veículos, com área real privativa de 10,58m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 2,09m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,02m², e área real total de 12,69m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000553 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **BOX 82** – Localizado no pavimento subsolo I, com acesso pela entrada de veículos situada à esquerda da guarita, de quem postado na Rua Cipó olhar o empreendimento, sendo o nono à direita de quem ingressa na circulação principal de veículos, com área real privativa de 10,58m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 2,09m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,02m², e área real total de 12,69m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000553 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **BOX 83** – Localizado no pavimento subsolo I, com acesso pela entrada de veículos situada à esquerda da guarita, de quem postado na Rua Cipó olhar o empreendimento, sendo o décimo à direita de quem ingressa na circulação principal de veículos, com área real privativa de 10,58m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 2,09m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,02m², e área real total de 12,69m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000553 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **BOX 84** – Localizado no pavimento subsolo I, com acesso pela entrada de veículos situada à esquerda da guarita, de quem postado na Rua Cipó olhar o empreendimento, sendo o décimo primeiro à direita de quem ingressa na circulação principal de veículos, com área real privativa de 10,58m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 2,09m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,02m², e área real total de 12,69m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000553 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **BOX 85** – Localizado no pavimento subsolo I, com acesso pela entrada de veículos situada à esquerda da guarita, de quem postado na Rua Cipó olhar o empreendimento, sendo o décimo segundo à direita de quem ingressa na

29

CONTINUA A FICHA Nº

Continua na próxima página

123.031

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 03 de outubro de 2019

FLS.

29

MATRÍCULA

123.031

circulação principal de veículos, com área real privativa de 10,58m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 2,09m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,02m², e área real total de 12,69m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000553 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **BOX 86 – DUPLO** – Localizado no pavimento subsolo I, com acesso pela entrada de veículos situada à esquerda da guarita, de quem postado na Rua Cipó olhar o empreendimento, sendo o décimo terceiro à direita de quem ingressa na circulação principal de veículos, com área real privativa de 26,70m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 6,36m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,06m², e área real total de 33,12m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,001685 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. Esta unidade possui um depósito a ela vinculado de nº 86, localizado ao lado da mesma, cujas áreas e fração ideal estão somadas as da mesma. **BOX 87 – DUPLO** – Localizado no pavimento subsolo I, com acesso pela entrada de veículos situada à esquerda da guarita, de quem postado na Rua Cipó olhar o empreendimento, sendo o décimo quarto à direita de quem ingressa na circulação principal de veículos, com área real privativa de 27,99m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 6,87m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,07m², e área real total de 34,93m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,001820 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. Esta unidade possui um depósito a ela vinculado de nº 87, localizado ao fundo à direita da mesma, cujas áreas e fração ideal estão somadas as da mesma. **BOX 88** – Localizado no pavimento subsolo I, com acesso pela entrada de veículos situada à esquerda da guarita, de quem postado na Rua Cipó olhar o empreendimento, sendo o décimo quinto à direita de quem ingressa na circulação principal de veículos, com área real privativa de 10,58m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 2,09m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,02m², e área real total de 12,69m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000553 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **BOX 89** – Localizado no pavimento subsolo I, com acesso pela entrada de veículos situada à esquerda da guarita, de quem postado na Rua Cipó olhar o empreendimento, sendo o décimo sexto à direita de quem ingressa na circulação principal de

continua no verso

Continua na próxima página



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
29v	123.031

veículos, com área real privativa de 10,58m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 2,09m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,02m², e área real total de 12,69m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000553 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **BOX 90** – Localizado no pavimento subsolo I, com acesso pela entrada de veículos situada à esquerda da guarita, de quem postado na Rua Cipó olhar o empreendimento, sendo o décimo terceiro à esquerda de quem ingressa na circulação principal de veículos, com área real privativa de 10,58m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 2,09m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,02m², e área real total de 12,69m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000553 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **BOX 91** – Localizado no pavimento subsolo I, com acesso pela entrada de veículos situada à esquerda da guarita, de quem postado na Rua Cipó olhar o empreendimento, sendo o décimo segundo à esquerda de quem ingressa na circulação principal de veículos, com área real privativa de 10,58m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 2,09m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,02m², e área real total de 12,69m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000553 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **BOX 92 – DUPLO** – Localizado no pavimento subsolo I, com acesso pela entrada de veículos situada à esquerda da guarita, de quem postado na Rua Cipó olhar o empreendimento, sendo o décimo primeiro à esquerda de quem ingressa na circulação principal de veículos, com área real privativa de 23,49m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 5,10m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,05m², e área real total de 28,64m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,001351 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. Esta unidade possui um depósito a ela vinculado de nº 92, localizado ao fundo da mesma, cujas áreas e fração ideal estão somadas as da mesma. **BOX 93** – Localizado no pavimento subsolo I, com acesso pela entrada de veículos situada à esquerda da guarita, de quem postado na Rua Cipó olhar o empreendimento, sendo o décimo à esquerda de quem ingressa na circulação principal de veículos, com área real privativa de 10,58m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 2,09m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,02m², e área real total de 12,69m², correspondendo-lhe a fração ideal de

30

CONTINUA A FICHA Nº

Continua na próxima página

123.031

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 03 de outubro de 2019

F.L.S.

30

MATRÍCULA

123.031

0,000553 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **BOX 94** – Localizado no pavimento subsolo I, com acesso pela entrada de veículos situada à esquerda da guarita, de quem postado na Rua Cipó olhar o empreendimento, sendo o nono à esquerda de quem ingressa na circulação principal de veículos, com área real privativa de 10,58m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 2,09m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,02m², e área real total de 12,69m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000553 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **BOX 95 – DUPLO** – Localizado no pavimento subsolo I, com acesso pela entrada de veículos situada à esquerda da guarita, de quem postado na Rua Cipó olhar o empreendimento, sendo o primeiro à direita de quem ingressa na circulação secundária de veículos à direita da principal, com área real privativa de 22,75m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 4,81m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,05m², e área real total de 27,61m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,001273 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. Esta unidade possui um depósito a ela vinculado de nº 95, localizado ao fundo da mesma, cujas áreas e fração ideal estão somadas as da mesma. **BOX 96 – DUPLO** – Localizado no pavimento subsolo I, com acesso pela entrada de veículos situada à esquerda da guarita, de quem postado na Rua Cipó olhar o empreendimento, sendo o segundo à direita de quem ingressa na circulação secundária de veículos à direita da principal, com área real privativa de 22,82m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 4,83m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,05m², e área real total de 27,70m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,001280 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. Esta unidade possui um depósito a ela vinculado de nº 96, localizado ao fundo da mesma, cujas áreas e fração ideal estão somadas as da mesma. **BOX 97 – DUPLO** – Localizado no pavimento subsolo I, com acesso pela entrada de veículos situada à esquerda da guarita, de quem postado na Rua Cipó olhar o empreendimento, sendo o terceiro à direita de quem ingressa circulação secundária de veículos à direita da principal, com área real privativa de 22,82m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 4,83m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,05m², e área real total de 27,70m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,001280 no

continua no verso

Continua na próxima página



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
30v	123.031

terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. Esta unidade possui um depósito a ela vinculado de nº 97, localizado ao fundo da mesma, cujas áreas e fração ideal estão somadas as da mesma. **BOX 98 – DUPLO** – Localizado no pavimento subsolo I, com acesso pela entrada de veículos situada à esquerda da guarita, de quem postado na Rua Cipó olhar o empreendimento, sendo o quarto à direita de quem ingressa na circulação secundária de veículos à direita da principal, com área real privativa de 23,23m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 4,99m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,05m², e área real total de 28,27m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,001323 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. Esta unidade possui um depósito a ela vinculado de nº 98, localizado ao fundo da mesma, cujas áreas e fração ideal estão somadas as da mesma. **BOX 99 – DUPLO** – Localizado no pavimento subsolo I, com acesso pela entrada de veículos situada à esquerda da guarita, de quem postado na Rua Cipó olhar o empreendimento, sendo o segundo à direita de quem ingressa na circulação principal de veículos, com área real privativa de 22,80m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 4,83m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,05m², e área real total de 27,68m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,001278 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. Esta unidade possui um depósito a ela vinculado de nº 99, localizado ao fundo da mesma, cujas áreas e fração ideal estão somadas as da mesma. **BOX 100 – DUPLO** – Localizado no pavimento subsolo I, com acesso pela entrada de veículos situada à esquerda da guarita, de quem postado na Rua Cipó olhar o empreendimento, sendo o primeiro à direita de quem ingressa na circulação principal de veículos, com área real privativa de 25,01m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 5,70m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,06m², e área real total de 30,77m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,001509 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. Esta unidade possui um depósito a ela vinculado de nº 100, localizado ao fundo da mesma, cujas áreas e fração ideal estão somadas as da mesma. **BOX 101** – Localizado no pavimento subsolo I, com acesso pela entrada de veículos situada à esquerda da guarita, de quem postado na Rua Cipó olhar o empreendimento, sendo o quinto à esquerda de quem ingressa na circulação principal de veículos, com área real

31

CONTINUA A FICHA Nº

Continua na próxima página

123.031

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 03 de outubro de 2019

F/S.
31

MATRÍCULA

123.031

privativa de 10,58m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 2,09m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,02m², e área real total de 12,69m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000553 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **BOX 102** – Localizado no pavimento subsolo I, com acesso pela entrada de veículos situada à esquerda da guarita, de quem postado na Rua Cipó olhar o empreendimento, sendo o sexto à esquerda de quem ingressa na circulação principal de veículos, com área real privativa de 10,58m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 2,09m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,02m², e área real total de 12,69m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000553 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **BOX 103** – Localizado no pavimento subsolo I, com acesso pela entrada de veículos situada à esquerda da guarita, de quem postado na Rua Cipó olhar o empreendimento, sendo o sétimo à esquerda de quem ingressa na circulação principal de veículos, com área real privativa de 10,58m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 2,09m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,02m², e área real total de 12,69m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000553 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **BOX 104** – Localizado no pavimento subsolo I, com acesso pela entrada de veículos situada à esquerda da guarita, de quem postado na Rua Cipó olhar o empreendimento, sendo o oitavo à esquerda de quem ingressa na circulação principal de veículos, com área real privativa de 10,58m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 2,09m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,02m², e área real total de 12,69m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000553 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **BOX 105** – Localizado no pavimento subsolo I, com acesso pela entrada de veículos situada à esquerda da guarita, de quem postado na Rua Cipó olhar o empreendimento, sendo o décimo quarto à esquerda de quem ingressa na circulação principal de veículos, com área real privativa de 10,58m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 2,09m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,02m², e área real total de 12,69m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000553 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **BOX 106** – Localizado no pavimento subsolo I, com acesso pela entrada de veículos situada à esquerda da guarita, de

continua no verso

Continua na próxima página



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

31v 123.031

quem postado na Rua Cipó olhar o empreendimento, sendo o décimo quinto à esquerda de quem ingressa na circulação principal de veículos, com área real privativa de 12,91m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 3,01m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,03m², e área real total de 15,95m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000797 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. Esta unidade possui um depósito a ela vinculado de nº 106, localizado ao lado da mesma, cujas áreas e fração ideal estão somadas as da mesma. **BOX 107** – Localizado no pavimento subsolo I, com acesso pela entrada de veículos situada à esquerda da guarita, de quem postado na Rua Cipó olhar o empreendimento, sendo o décimo sexto à esquerda de quem ingressa na circulação principal de veículos, com área real privativa de 14,50m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 3,36m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,03m², e área real total de 17,89m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000891 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. Esta unidade possui um depósito a ela vinculado de nº 107, localizado ao fundo da mesma, cujas áreas e fração ideal estão somadas as da mesma. **BOX 108** – Localizado no pavimento subsolo I, com acesso pela entrada de veículos situada à esquerda da guarita, de quem postado na Rua Cipó olhar o empreendimento, sendo o décimo sétimo à direita de quem ingressa na circulação principal de veículos, com área real privativa de 10,58m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 2,09m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,02m², e área real total de 12,69m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000553 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **BOX 109** – Localizado no pavimento subsolo I, com acesso pela entrada de veículos situada à esquerda da guarita, de quem postado na Rua Cipó olhar o empreendimento, sendo o décimo oitavo à direita de quem ingressa na circulação principal de veículos, com área real privativa de 10,58m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 2,09m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,02m², e área real total de 12,69m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000553 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **BOX 110 – DUPLO** – Localizado no pavimento subsolo I, com acesso pela entrada de veículos situada à esquerda da guarita, de quem postado na Rua Cipó olhar o empreendimento, sendo o décimo nono à direita de quem

32

CONTINUA A FICHA Nº

123.031

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 03 de outubro de 2019

F.L.S.

32

MATRÍCULA

123.031

ingressa na circulação principal de veículos, com área real privativa de 22,78m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 4,81m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,05m², e área real total de 27,64m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,001275 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. Esta unidade possui um depósito a ela vinculado de nº 110, localizado em frente das escadas, sendo o primeiro contado da esquerda para a direita, cujas áreas e fração ideal estão somadas as da mesma. **BOX 111 – DUPLO** – Localizado no pavimento subsolo I, com acesso pela entrada de veículos situada à esquerda da guarita, de quem postado na Rua Cipó olhar o empreendimento, sendo o vigésimo à direita de quem ingressa na circulação principal de veículos, com área real privativa de 22,36m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 4,65m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,05m², e área real total de 27,06m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,001232 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. Esta unidade possui um depósito a ela vinculado de nº 111, localizado ao fundo do corredor entre os boxes 118 e 117, cujas áreas e fração ideal estão somadas as da mesma. **BOX 112 – DUPLO** – Localizado no pavimento subsolo I, com acesso pela entrada de veículos situada à esquerda da guarita, de quem postado na Rua Cipó olhar o empreendimento, sendo o vigésimo primeiro à direita de quem ingressa na circulação principal de veículos, com área real privativa de 23,41m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 5,07m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,05m², e área real total de 28,53m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,001342 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. Esta unidade possui um depósito a ela vinculado de nº 112, localizado ao fundo à esquerda da mesma, cujas áreas e fração ideal estão somadas as da mesma. **BOX 113 – DUPLO** – Localizado no pavimento subsolo I, com acesso pela entrada de veículos situada à esquerda da guarita, de quem postado na Rua Cipó olhar o empreendimento, sendo o vigésimo segundo à direita de quem ingressa na circulação principal de veículos, com área real privativa de 24,86m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 5,62m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,05m², e área real total de 30,53m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,001493 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. Esta unidade possui um depósito a ela

continua no verso

Continua na próxima página



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
32v	123.031

vinculado de nº 113, localizado ao lado da mesma, cujas áreas e fração ideal estão somadas as da mesma. **BOX 114 – DUPLO** – Localizado no pavimento subsolo I, com acesso pela entrada de veículos situada à esquerda da guarita, de quem postado na Rua Cipó olhar o empreendimento, sendo o vigésimo terceiro à esquerda de quem ingressa na circulação principal de veículos, com área real privativa de 24,04m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 5,04m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,05m², e área real total de 29,13m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,001336 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. Esta unidade possui um depósito a ela vinculado de nº 114, localizado ao fundo da mesma, cujas áreas e fração ideal estão somadas as da mesma. **BOX 115 – DUPLO** – Localizado no pavimento subsolo I, com acesso pela entrada de veículos situada à esquerda da guarita, de quem postado na Rua Cipó olhar o empreendimento, sendo o vigésimo segundo à esquerda de quem ingressa na circulação principal de veículos, com área real privativa de 24,34m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 5,15m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,05m², e área real total de 29,54m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,001366 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. Esta unidade possui um depósito a ela vinculado de nº 115, localizado ao fundo da mesma, cujas áreas e fração ideal estão somadas as da mesma. **BOX 116 – DUPLO** – Localizado no pavimento subsolo I, com acesso pela entrada de veículos situada à esquerda da guarita, de quem postado na Rua Cipó olhar o empreendimento, sendo o vigésimo primeiro à esquerda de quem ingressa na circulação principal de veículos, com área real privativa de 24,33m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 5,15m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,05m², e área real total de 29,53m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,001365 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. Esta unidade possui um depósito a ela vinculado de nº 116, localizado ao fundo da mesma, cujas áreas e fração ideal estão somadas as da mesma. **BOX 117 – DUPLO** – Localizado no pavimento subsolo I, com acesso pela entrada de veículos situada à esquerda da guarita, de quem postado na Rua Cipó olhar o empreendimento, sendo o vigésimo à esquerda de quem ingressa na circulação principal de veículos, com área real privativa de 23,82m², área real de uso comum de divisão não

33

CONTINUA A FICHA Nº

Continua na próxima página

123.031

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 03 de outubro de 2019

ALS.
33

MATRÍCULA

123.031

proporcional de 4,94m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,05m², e área real total de 28,81m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,001311 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. Esta unidade possui um depósito a ela vinculado de nº 117, localizado ao fundo da mesma, cujas áreas e fração ideal estão somadas as da mesma. **BOX 118 - DUPLO**— Localizado no pavimento subsolo I, com acesso pela entrada de veículos situada à esquerda da guarita, de quem postado na Rua Cipó olhar o empreendimento, sendo o décimo nono à esquerda de quem ingressa na circulação principal de veículos, com área real privativa de 23,82m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 4,94m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,05m², e área real total de 28,81m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,001311 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. Esta unidade possui um depósito a ela vinculado de nº 118, localizado ao fundo da mesma, cujas áreas e fração ideal estão somadas as da mesma. **BOX 119 – DUPLO** – Localizado no pavimento subsolo I, com acesso pela entrada de veículos situada à esquerda da guarita, de quem postado na Rua Cipó olhar o empreendimento, sendo o décimo oitavo à esquerda de quem ingressa na circulação principal de veículos, com área real privativa de 23,83m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 4,94m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,05m², e área real total de 28,82m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,001312 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. Esta unidade possui um depósito a ela vinculado de nº 119, localizado ao fundo da mesma, cujas áreas e fração ideal estão somadas as da mesma. **BOX 120 – DUPLO** – Localizado no pavimento subsolo I, com acesso pela entrada de veículos situada à esquerda da guarita, de quem postado na Rua Cipó olhar o empreendimento, sendo o décimo sétimo à esquerda de quem ingressa na circulação principal de veículos, com área real privativa de 23,08m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 4,92m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,05m², e área real total de 28,05m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,001306 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. Esta unidade possui um depósito a ela vinculado de nº 120, localizado ao lado da mesma, cujas áreas e fração ideal estão somadas as da mesma. **BOX 121** – Localizado no pavimento subsolo I, com acesso pela entrada de veículos

continua no verso

Continua na próxima página



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

33v

123.031

situada à esquerda da guarita, de quem postado na Rua Cipó olhar o empreendimento, sendo o quarto à esquerda de quem ingressa na circulação principal de veículos, com área real privativa de 11,04m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 2,16m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,02m², e área real total de 13,22m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000576 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **BOX 122** – Localizado no pavimento subsolo I, com acesso pela entrada de veículos situada à esquerda da guarita, de quem postado na Rua Cipó olhar o empreendimento, sendo o terceiro à esquerda de quem ingressa na circulação principal de veículos, com área real privativa de 11,04m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 2,16m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,02m², e área real total de 13,22m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000576 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **BOX 123** - Localizado no pavimento subsolo I, com acesso pela entrada de veículos situada à esquerda da guarita, de quem postado na Rua Cipó olhar o empreendimento, sendo o segundo à esquerda de quem ingressa na circulação principal de veículos, com área real privativa de 11,04m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 2,16m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,02m², e área real total de 13,22m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000576 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **BOX 124** - Localizado no pavimento subsolo I, com acesso pela entrada de veículos situada à esquerda da guarita, de quem postado na Rua Cipó olhar o empreendimento, sendo o primeiro à esquerda de quem ingressa na circulação principal de veículos, com área real privativa de 11,04m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 2,16m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,02m², e área real total de 13,22m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000576 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. Tendo 10.542,20m² de área real total privativa; 4.302,14m² de área real de uso comum e 14.844,34m² de área real global. **INCORPORADORA: SPE CIPÓ CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LIMITADA**, com sede na Rua Vinte e Quatro de Outubro nº 353, quarto andar, Bairro Moinho de Vento, nesta Capital, CNPJ sob nº 30.080.159/0001-24. **HISTÓRICO VINTENÁRIO:** é o que consta dos autos, devidamente comprovado pelas certidões pertinentes. **PRAZO DE CARÊNCIA:** A

34

CONTINUA A FICHA Nº

Continua na próxima página

123.031



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 03 de outubro de 2019

FMS.

34

MATRÍCULA

123.031

incorporadora se reserva o prazo de carência, de que trata o artigo 34 da Lei nº 4.591/64, pelo que poderá desistir do empreendimento, caso não comercialize dentro do prazo de validade da presente incorporação, ou seja em até 180 dias, contados da data do seu registro, ou de sua revalidação, se for o caso, no mínimo 50% das unidades autônomas que comporão o empreendimento. NATUREZA DA INCORPORAÇÃO: A incorporadora promoverá a alienação, em frações ideais, do terreno incorporado e descrito nesta matrícula, e sobre ele, construirá pelo regime dos artigos 41 e 43 da Lei 4.591/64, ou seja, entrega futura de coisa certa, a preço reajustável, o empreendimento "Flagship" de acordo com os projetos aprovados pela municipalidade sob expediente único nº 002.200787.00.8 em 07 de maio de 2019, e do memorial descritivo das especificações da obra, ora depositados neste Cartório. Coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício: - serão todas aquelas especificadas no memorial descritivo. CUSTO GLOBAL: R\$25.379.039,42.

Emolumentos: R\$3.595,30 SELO - SDFNR: 0472.00.1900002.09277 = R\$61,40 TC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:

Av-6/123.031. Porto Alegre, 03.10.2019. Prenotado sob nº 775163 em 04.09.2019.

PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO

De acordo com solitação contida no requerimento datado de 16 de maio de 2019, fica o imóvel desta matrícula submetido ao **PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO**, nos termos dos artigos 31-A e seguintes da Lei 4.591 de 1964, passando a incorporação do empreendimento "Flagship", a ser submetida ao regime instituído pela Lei 10.931, de 02.08.2004.

Emolumentos: R\$36,10 SELO - SDFNR: 0472.00.1900002.09278 = R\$3,30 TC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:

AV-7/123.031(AV-sete/cento e vinte e três mil e trinta e um), em 21.10.2019.-

RETIFICAÇÃO DE NUMERAÇÃO - Procede-se a esta averbação, conforme verifica-se do título arquivado digitalmente neste Ofício, sob protocolo número 775163, para ficar constando que as lojas mencionadas na averbação 4, tomaram os números 700, 710, 716 e 730 da Avenida Doutor João Simplicio Alves de Carvalho e números 20, 26, 32, 38, 44, 50, 56, 62, 68 e 74 da Rua Major PM Pompílio da Fonseca, e não como constou, nos termos do art. 213, I, 'a' da Lei 6.015/73.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número 777.419, em 21.10.2019.-

continua no verso

Continua na próxima página



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA
 34v 123.031

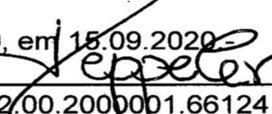
Porto Alegre, 22 de outubro de 2019.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):  -

EMOLUMENTOS - NIHIL. Selo de Fiscalização 0472.00.1900002.17065 - TC

AV-8/123.031(AV-oito/cento e vinte e três mil e trinta e um), em 22 de outubro de 2020.-

REVALIDAÇÃO DE INCORPORAÇÃO - Nos termos do requerimento datado de 26 de maio de 2020, firmado por **SPE CIPÓ CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA**, já qualificada, representada por seus procuradores signatários, fica constando que foi **REVALIDADA** a incorporação registrado sob **R-5**, sem que houvesse alteração no projeto arquitetônico, na descrição, nas áreas e no custo de construção das unidades do empreendimento, após o referido registro.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **790.970**, em 15.09.2020.
 Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):  -
 EMOLUMENTOS - R\$ 37,20. Selo de Fiscalização 0472.00.2000001.66124 - TC

AV-9/123.031(AV-nove/cento e vinte e três mil e trinta e um), em 29 de abril de 2021.-

RETIFICAÇÃO DE RESERVA DE FRAÇÃO - Nos termos da escritura pública de retificação e ratificação, lavrada em 23 de janeiro de 2021 no 10º Tabelionato de Notas desta Capital, sob número 36.544/066, folhas 93 à 94v do livro número 59 de Contratos, fica constando que a fração ideal de 0,154016 de propriedade da **CONGREGAÇÃO EVANGÉLICA LUTERANA SÃO PAULO**, passa a corresponder as lojas 1 a 10, os apartamentos 801, 805, 807 e 901, os boxes de estacionamento localizados no subsolo 02 números 1 a 48 e uma garagem comercial com capacidade para 5 vagas no mesmo subsolo e dos boxes de estacionamento localizados no subsolo 01 números 88, 90, 105, 108 e 109.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **799.957**, em 15.03.2021.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):  -

EMOLUMENTOS - R\$ 128,90. Selo de Fiscalização 0472.00.2100001.34316 - ABO

Av-10/123.031(AV-dez/cento e vinte e três mil e trinta e um), em 29 de abril de 2021.-

DEMOLIÇÃO - Nos termos do requerimento datado de 18 de março de 2021, instruído com a certidão número **366/2020**, de 16.12.2020 e Certidão Negativa de Débito - CND do INSS, sob número **000772021-88888942**, emitida em 13.03.2021, fica constando que o prédio comercial sob números 700, 710, 716 e 730 da Avenida Doutor João Simplicio Alves de Carvalho e números 20, 26, 32, 38, 44, 50, 56, 62, 68 e 74 da Rua Major PM Pompílio da Fonseca, edificado sobre o terreno objeto desta matrícula, com a área construída de **602,20m²**, foi **DEMOLIDO** em **11.12.2020**.-

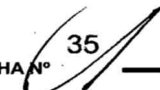
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **800.331**, em 22.03.2021.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):  -

EMOLUMENTOS - R\$ 39,30. Selo de Fiscalização 0472.00.2100001.34317 - ABO

R-11/123.031(R-onze/cento e vinte e três mil e trinta e um), em 29 de abril de 2021.-

TÍTULO - Alienação fiduciária em garantia - propriedade fiduciária -

CONTINUA A FICHA Nº  35

Continua na próxima página

123.031

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
 Porto Alegre, 29 de abril de 2021

FLS.
35MATRÍCULA
123.031

CREDOR: CASA DE PEDRA SECURITIZADORA DE CRÉDITO S.A., com sede na Rua Iguatemi nº 192, Conjunto 152, Bairro Itaim Bibi, na cidade de São Paulo-SP, inscrito no CNPJ sob nº 31.468.139/0001-98.-

DEVEDOR: SPE CIPÓ CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, com sede na Rua Vinte e Quatro de Outubro nº 353, sala 407, 4º andar, Bairro Moinhos de Vento, nesta Capital, inscrito no CNPJ sob nº 30.080.159/0001-24.-

FORMA DO TÍTULO - Instrumento particular de alienação fiduciária de imóveis em garantia e outras avenças e primeiro aditamento, firmado em 9 de outubro de 2020.-

VALOR DA DÍVIDA - R\$ 30.500.000,00.-

PRAZO - De 1167 dias a contar da data da emissão da CCB datada de 09 de outubro de 2021.-

TAXA DE JUROS - Sobre o Valor Principal incidirão juros remuneratórios equivalentes a 12,68% ao ano e demais condições constantes do contrato.-

FORMA DE PAGAMENTO - De acordo com o contrato.-

OBJETO DA GARANTIA - Em alienação fiduciária, nos termos do art. 22, da Lei 9.514/97, 240 frações ideais, parte integrantes do Empreendimento Flagship, objeto desta matrícula, em caráter fiduciário.-

VALOR DA GARANTIA - Para efeitos do artigo 24, inciso VI, da Lei 9.514/97, é o constante da alienação de cada unidade autônoma.-

PRAZO DE CARÊNCIA - Para os fins previstos no artigo 26 da Lei 9.514/97, ficou estabelecido que o prazo de carência é de cinco (05) dias úteis, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, conferindo ao(a) credor(a) o direito de intimar o(a) devedor(a) na forma e para os efeitos do referido artigo.-

OBSERVAÇÃO - Para as 240 unidades do empreendimento alienadas foram abertas, nesta data, as matrículas 199340 a 199579.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número 799.957, em 15.03.2021.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$ 3.911,70. Selo de Fiscalização 0472.00.2100001.34318 - ABO

Av-12/123.031(AV-doze/cento e vinte e três mil e trinta e um), em 29 de abril de 2021.-

TÍTULO - Cédula de crédito imobiliário -

CREDOR: CASA DE PEDRA SECURITIZADORA DE CRÉDITO S.A., já qualificada.-

DEVEDOR: SPE CIPÓ CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, já qualificada.-

AGENTE CUSTODIANTE: SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., com sede na Rua Sete de Setembro, nº 99, Sala 2.401, Bairro Centro, na Cidade de Rio de Janeiro-RJ, inscrita no CNPJ sob nº 15.227.994/0001-50.-

FORMA DO TÍTULO - Cédula de crédito imobiliário escritural, emitida em 9 de outubro de 2020, integrante do instrumento particular, firmado em 9 de outubro de 2020.-

VALOR DO CRÉDITO - R\$ 30.500.000,00.-

FORMA DE PAGAMENTO - De acordo com a cédula.-

continua no verso

Continua na próxima página



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
35V

MATRÍCULA
123.031

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **802.345**, em 30.04.2021.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____

EMOLUMENTOS - NIHIL. - AGNR - Selo de Fiscalização 0472.00.2100001.34319 - ABO

Av-13/123.031(AV-treze/cento e vinte e três mil e trinta e um), em 29 de abril de 2021.-

ABERTURA DE MATRÍCULAS - De acordo com o Instrumento particular de alienação fiduciária de imóveis em garantia e outras avenças e primeiro aditamento, firmado em 9 de outubro de 2020, para as unidades remanescentes, do Empreendimento Flagship, **excluídas da garantia**, foram abertas, nesta data, as matrículas **199580 a 199648**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **799.957**, em 15.03.2021.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____

EMOLUMENTOS - R\$ 39,30. Selo de Fiscalização 0472.00.2100001.34320 - ABO

AV-14/123.031(AV-quatorze/cento e vinte e três mil e trinta e um), em 14 de outubro de 2021.-

RETIFICAÇÃO - EX OFFÍCIO - Procede-se a presente averbação nos termos do Art. 213, inciso I, letra "a", da Lei 6.015/73, para constar que fica retificado o **Av-9**, desta matrícula, que por um lapso deixou de constar a unidade **907**, pertencente a **CONGREGAÇÃO EVANGÉLICA LUTERANA SÃO PAULO**.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____

EMOLUMENTOS - NIHIL. Selo de Fiscalização 0472.00.2100001.60301 - ABO

CONTINUA A FICHA Nº

Certifico, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73. Nada mais consta. O referido é verdade e Dou Fé.

Documento eletrônico assinado digitalmente por Natália Atti Simões, Escrevente, conforme MP nº2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.

Porto Alegre, 15 de outubro de 2021.

Certidão Matrícula 123.031 - 70 páginas: NIHIL (0472.00.2100001.60383 = NIHIL)
 Busca(s) em livros e arquivos: NIHIL (0472.00.2100001.60383 = NIHIL)
 Total ----->NIHIL - NAS -(13:24:37)
 C 2021 10 01469 - 1031611



A consulta estará disponível em até 24h
 no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
099218 53 2021 00140490 06